

GRUNDEJERFORENINGEN KÅLMARKEN

Bestyrelsesmøde, 1. september 2009

Mødet blev afholdt på Café Espersen, Dragør

Deltagere:

- Formand Hanne Rosfort (HR)
- Kasserer Henrik Jørgensen (HJ)
- John Thesmer (JT)
- Poul Jahn (PJ)
- Karis Reichstein Jessen (KRJ)

Afbud: Suppleant Birgitte Dangaard
 Suppleant Lene Jacobsen

Dagsorden

1. Referat fra forrige møde
 - A. Igangværende sager
 - B. Nye sager (henvendelse fra beboere)
2. Nyt fra udvalg
3. Økonomi
4. Eventuelt
5. Næste møde

Ad 1

Referatet blev godkendt

A. Igangværende sager

Grønt Hår

Carlisle Gruppen erkender problemet, og at den nuværende situation er uacceptabel. Dog mener de ikke, der er foregået noget ulovligt fra NCC/BN's side. Skaden skyldes åbenbart Vølund varmtvandsbeholderen, og det er sandsynligt, at hele enheden skal udskiftes – ikke bare beholderen. Bestyrelsen afventer en snarlig afgørelse.

P-Pladser

Der foretages opmaling tirsdag den 15. september, hvis det ikke bliver regnvejr. Grundejerne vil blive orienteret om, at p-pladserne skal være tømt for biler på denne dag.

Grusstier ved Krudttårnet

Der indhentes endnu et tilbud på flisearbejder.

Reetablering af fællesareal

Den grundejere, der har lagt fliser på fællesarealet er blevet kontaktet personligt uden resultat. Bestyrelsen vil nu sende et brev til grundejeren, og hvis fliserne ikke bliver fjernet

og arealet reetableret, vil bestyrelsen få dette foretaget for grundejers regning.

Fjernelse af parabol

Det er i strid med Kålmarkens vedtægter at opsætte parabol. HR vil kontakte grundejer personligt for at få fjernet parabolen.

B. Nye sager

Eftersyn af gasfyr

Det undersøges, om der kan indhentes tilbud, så alle interesserede kan tilmelde sig.

Fodboldmål på fællesarealerne

Skal fjernes om natten.

Fredet areal

Hegnet skal fjernes på et tidspunkt, da vi ikke får dyr på området.

Badebro

Mulighederne for at få etableret en badebro eller dele med kolonihaverne blev drøftet. Sagen har ikke høj prioritet lige p.t.

Åen

Bestyrelsen har modtaget en mail fra grundejerne omkring vandbassinet mellem Eng- og Strandløkken, der udtrykker utilfredshed med vedligehold af bassinets skrån timer og det tilstødende græsareal. Endvidere skulle vandstanden i åen være for lav. Bestyrelsen besigtigede området og tog i den forbindelse kontakt til Johnny som repræsentant for disse grundejere. Det blev vedtaget, at der skal lægges muld på åens skrån timer. Vandstanden i åen reguleres automatisk og kan ikke ændres uden at det påvirker dræningen af hele Kålmarken. Hvad angår de ujævne græsarealer var der enighed om at der skal gødskes en gang om året, og bedre vedligehold fx vha topdressing inkluderes i de nye kontrakter vedr. græsslåning.

Ekstraordinær GF

Det kan blive svært at nå at afholde en ekstraordinær GF i løbet af efteråret som tidligere annonceret. Regeludvalget kan få problemer med at nå at udarbejde materialet hurtigt nok. Bestyrelsen afventer det første møde i Regeludvalget, der finder sted tirsdag den 15. september.

I skrivende stund er det blevet besluttet, at der ikke afholdes ekstraordinær generalforsamling i efteråret 2009. Den ordinære generalforsamling vil blive afholdt så tidligt i april måned 2010 som muligt.

Ad 2 Nyt fra Udvalg

Festudvalget

Julearrangementet afholdes 1. søndag i advent. PJ indkalder **Festudvalget**.

Sommerfesten var en stor success, som vi vil gentage næste år.

Legepladsudvalget har vedtaget et oplæg, der sendes til arkitekten.

Regeludvalget holder det første møde efter den ordinære GF tirsdag den 15. september.

Ad 3 Økonomi

P.t. mangler tre grundejere at betale **kontingent**.

Renovering af åen er foretaget og har kostet ca. 27.000 kr. for oprensning af sø og å inkl. græssåning og –slåning.

Der kommer en taksator fra Codan Forsikring og besigtiger de **beskadigede træer**. Gartneren, der har forårsaget skaderne, deltager i besigtigelsen.

Græsslåning og snerydning

Kontrakterne udløber, og der indhentes derfor nye tilbud. I græsslåning inkluderes gødskning og bedre vedligehold af de grønne områder.

Slåning af hele det fredede areal plus skråningen fra husene er bestilt. Fremover skal dette arbejde også indgå i den samlede græsslåningsaftale.

Nyhedsbrev

Der var enighed om, at Nyhedsbrev fra bestyrelsen skal udarbejdes og udsendes.

Ad 4 Eventuelt

Små bede

Arkitekten vil blive bedt om at indarbejde idéer til små bede til hele området i det oplæg, der skal laves til Legepladsudvalget.

Ad 5 Næste møde

Næste møde afholdes onsdag den 4. november kl. 19.00 hos HR.