

GRUNDEJERFORENINGEN KÅLMARKEN

Bestyrelsesmøde, 14. september 2010

Mødet blev afholdt hos Hanne Rosfort

Deltagere:

- Formand Hanne Rosfort (HR)
- Kasserer Henrik Jørgensen (HJ)
- Poul Jahn (PJ)
- John Thesmer (JT)
- Karis Reichstein Jessen (KRJ)

Afbud:

- Suppleant Lene Jacobsen
- Suppleant Birgitte Dangaard

Dagsorden

1. Referat fra forrige møde
2. Igangværende sager
3. Nye sager (henvendelse fra beboere)
4. Nyt fra udvalg
5. Økonomi
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1 Referat

Referatet fra sidste møde blev godkendt

Ad 2 Igangværende sager

Grundskyld – Rafn & Søn

HJ har udarbejdet en oversigt over etableringsomkostninger, som grundejerforeningen har afholdt, og sendt den til Rafn & Søn, der undersøger, om disse kan medtages.

Det drejer sig om forskellige udgifter, som f.ex. anlagte stier. Endvidere har HJ sendt kopi af to af ejendomsskattebilletter med ejendomsvurdering og grundskyld.

JT kontakter Rafn & Søn for at forhøre sig om status på sagen og mulighed for at følge sagens udvikling på internettet.

Rør & Strøm

Der er ikke sket noget i denne sag siden sidste møde.

Kloakker

Regnvejret den 14. august bevirkede, at vandstanden steg i regnvandsbassinet. Brønden med de elektriske installationer blev fyldt med vand., og den ene pumpe "stod af". Pumper og kontakter i brønden blev repareret, og nu indhentes tilbud på at få flyttet disse installationer op over jorden for at undgå den samme situation igen.

Ved et senere skybrud stod der vand på strædet ned mod Store Magleby Strandvej. ISS forsøgte at pumpe vandet op, men det lykkedes ikke. NCC fandt ud af, at der var en fejlkonstruktion på en faskine. Denne blev repareret, og det virkede, vandet forsvandt. Efterfølgende blev der afholdt et møde med NCC, hvor vi stillede krav om, at forskellige områder undersøges, således at man kan se, om denne fejlkonstruktion findes andre steder. NCC påstår, at konstruktionen er korrekt, men vi vil kræve, at der foretages flere undersøgelser og evt. fejlkonstruktioner udbedres.

Information om udviklingen i denne sag vil blive lagt på hjemmesiden.

Hække ved p-pladser fjernes og der bliver ryddet op på det fredede areal

Der vil blive holdt møde Vej- og Planteudvalget, hvor genplantning af hække skal beslattes, og der skal laves et pilotforsøg med at fjerne hække ved parkeringspladserne.

Udvalget planlægger opryddelsesaktiviteter på det fredede areal i november (se referat fra bestyrelsesmødet den 28. juni 2010).

Miljøstationerne

Flyder med affald igen. Der ligger bl.a. flamingokasser og malerbøtter. Bestyrelsen overvejer igen at få dem nedlagt, men for at løse det akutte problem blev det besluttet, at JT og PJ rydder stationerne søndag den 3. oktober.

Krudthusudvalg

KRJ indkalder til det første møde. HR undersøger muligheder ved kommunen.

Forsikringssag – træer

Amager rullegræs har udbedret skaden. Codan dækker omkostningerne.

Sikringer

Der køres sag omkring selektiviteten på gadebelysningen. HJ og Poul har kontaktet NCC og forlangt, at disse ting bringes i orden. Der har været afholdt møde dags dato med NCC og KM Electric. De starter næste uge med at måle installationerne til vej- og strædebelysningen i området mellem Sandløkken og Strandløkken.

Ad 3 Nye Sager

Ansøgning om opsætning af ovenlysvinduer

En grundejer har ansøgt om tilladelse til opsætning af ovenlysvinduer i køkkenet. Det drejer sig om et etplanshus. Bestyrelsen har umiddelbart ingen indvendinger, men der skal udarbejdes regler, så sådanne arbejder udføres ensartet områdevis i grundejerforeningen. En tilladelse vil kræve en vedtægtsændring. Bestyrelsen besluttede, at sagen skal overgå til Regeludvalget.

Opsættelse af "Ærø Pavillon"

En grundejer har ansøgt om tilladelse til at opsætte en "Ærø Pavillon". Bestyrelsen besluttede, at sagen skal overgå til Regeludvalget.

Parkering i rundkørslerne

Bestyrelsen besluttede at udarbejde sedler til at sætte i vinduesviskerne på biler, der holder ulovligt parkeret i rundkørslerne.

Der sættes ligeledes information på hjemmesiden.

Velkomstsider

Velkomstsiden på hjemmesiden skal revideres. Input fra bestyrelsen sendes til Hanne senest 15. oktober 2010.

Ad 4 Nyt fra Udvalg

Regeludvalget har møde onsdag den 15. september 2010

Badebroudvalg

Er nyetableret og består indtil videre af 6 grundejere:

Udvalget vil undersøge to muligheder:

- Få tilladelse til at benytte Søndergårdens badebro
- Bygge en badebro selv

Udvalget vil tage kontakt til kommunen i første omgang for at undersøge mulighederne.

Ad 5 Økonomi

Vi holder budgettet. Dog er der selvfølgelig usikkerhed omkring udgifterne til kloakkerne.

Ad 6 Eventuelt

Vandkvalitet – grønt hår

Der er ikke kommet resultater fra anodeforsøget, men Carlisle har foranlediget, at der er blevet taget prøver af vandet hos to af de berørte beboere.

Juletræstænding

Arrangeres søndag den 28. november 2010 kl. 16.

Informationen sættes på hjemmesiden. HJ bestiller juletræ.

Ad 7 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 3. november 2010 kl. 19 hos HR