



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 15.04.2025 kl. 19:30

Deltagere:

Charlotte Toft

Stig Balduin

Per Plougmand Bærtelsen

Henrik Salling

Gæst til første punkt:

Arne Mosegaard fra Varmearbejdsgruppen

Afbud:

Jacob Høgholm

Referent:

Per Plougmand Bærtelsen

Dagsorden:

- a) **Bestyrelsesmøde den 18. marts**
 - b) **Arbejdsgruppen om alternative varmekilder til Kålmarken i fremtiden**
 - c) **Konstituering**
 - d) **Bestyrelsens arbejdsopgaver**
 - e) **Arbejdsgrupper**
 - f) **Grønne arealer**
 - g) **Økonomi**
 - h) **Dato for næste møde**
-

a) Bestyrelsesmøde den 18. marts

Bestyrelsesmødet den 18. marts blev udelukkende brugt til at forberede generalforsamlingen den 26. marts, og derfor er der ikke udarbejdet særskilt referat fra dette bestyrelsesmøde.

b) Arbejdsgruppen om alternative varmekilder til Kålmarken i fremtiden

Bestyrelsesmødet blev indledt med et møde med repræsentant fra Varmearbejdsgruppen. Arbejdsgruppen er i fuld gang med arbejdet, der blev igangsat på generalforsamlingen, og har fået tilbud på flere forskellige løsninger.

- Tilslutning til fjernvarme via Dragør Fjernvarme
- Forskellige typer luft-til-vand varmepumper blandt andet med inde-unit
- Opgradering af eksisterende ventilationsanlæg med varmtvandsstyring
- Udskiftning af eksisterende gasfyr

Arbejdsgruppen vil arbejde ud fra, at der kan afholdes et informationsmøde i slutningen af maj, hvor arbejdsgruppen kan præsentere status, overslag og give mulighed for spørgsmål, så foreningens beboere har et godt grundlag til at beslutte sig for langsigtet varmeløsning for deres egen bolig inden udløbet af Dragør Fjernvarmes kampagneperiode 1. juni 2025.



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 15.04.2025 kl. 19:30

c) Konstituering af bestyrelsen

Stig Balduin (formand), Jacob Høgholm (næstformand), Per Plougmand Bærtelsen (kasserer), Charlotte Toft (menigt medlem) og Henrik Salling (menigt medlem).

d) Bestyrelsens arbejdsopgaver

Ladestandere: Bestyrelsen er gået i dialog med OK med henblik på at indgå kontrakt om etablering af ladestandere med 4 ladepunkter i Kålmarken. Bestyrelsen er også i dialog om kontrakt med Finn, som generøst har tilbudt at lægge ud for etableringen, og dække et eventuelt underskud på ordningen. Endelig arbejdes der på afklaring med Dragør Kommune omkring forholdene for etableringen.

Henvelender fra ejendomsmlere: Foreningens hjemmeside er blevet opdateret med en side, hvorfra ejendomsmlere fremadrettet direkte kan indhente data om foreningen i forbindelse med salg af ejendomme.

Vandstopbane: Fastgroet vandstopbane ud for Engløkken 30 er blevet repareret.

Forsikring: Der arbejdes fortsat med tilbud og afklaringer fra forsikringsselskaber.

e) Arbejdsgrupper

Male: Flere beboere har vist interesse i at deltage i at få malet striber op på parkeringspladserne. Det værdsættes meget! Arbejdet forudsætter, det ikke er for koldt. Så opstart af arbejdsgruppen afventer, det bliver lidt lunere i vejret. Tilsvarende også med den fortsatte opfriskning af foreningens grønne vejskilte, som blev påbegyndt sidste år.

Motionering af vandstopbaner: Der udarbejdes en samlet plan for gennemgangen af alle foreningens vandstopbaner, så motioneringsarbejdet struktureret kan igangsættes.

f) Grønne arealer

Gartneren følger planen for pleje.

Græsklipper har ramt et af de nye grønne TDC fiber skabe, som vil blive oprettet igen.

TDC kommer ud og sår græs og lægger ny muld på de grønne områder efter fibernedgravningen.

Udskiftning af knækkede fortovsfliser, opretning af skæve kanter ved to bede, samt fyldning af revner i asfalt igangsættes.

g) Økonomi

Økonomien følger i øvrigt det forventelige.

Tre beboere mangler at betale kontingent for 2025. Rykkerproces igangsættes, og der følges op på de udestående betalinger.

Den kontingentforhøjelse på kr. 500,-, der blev besluttet på generalforsamlingen, vil blive opkrævet i september 2025.



Grundejerforeningen Kålmarken
Referat fra bestyrelsesmøde den 15.04.2025 kl. 19:30

h) Dato for næste møde

Tirsdag, den 2. juni 2026 kl 19:30