



Grundejerforeningen Kålmarken
Referat fra bestyrelsesmøde den 30.04.2024 kl. 19:30

Deltagere:

Charlotte Toft
Stig Balduin
Jacob Høgholm
Per Plougmand Bærtelsen
Henrik Salling (meldt afbud)

Referent:

Per Plougmand Bærtelsen

Dagsorden:

- a) **Konstituering**
- b) **Arbejdsopgaver/kontakter**
- c) **Snerydning**
- d) **Pumper & Styresystem**
- e) **Kloakservice**
- f) **Forefaldende arbejde**
- g) **Arbejdsgrupper: Fibernet, ladestandere, sociale arrangementer**
- h) **Henvendelse fra beboere**
- i) **Økonomi**
- j) **Dato for næste møde**

Dagsorden

a) Konstituering af bestyrelsen

Stig Balduin (formand), Jacob Høgholm (næstformand), Per Plougmand Bærtelsen (kasserer), Charlotte Toft (menigt medlem) og Henrik Salling (menigt medlem).

b) Arbejdsopgaver/kontrakter

Der er afholdt afleveringsforretning på el-projektet med elektrikerne.
Henrik havde ikke mulighed for at deltage i mødet, men Stig havde forud for mødet drøftet roller og arbejdsopgaver med Henrik.
Bestyrelsen fordelte bestyrelsesopgaverne imellem sig.
De to skæve lygtepæle vil blive rettet.

c) Snerydning

Bestyrelsen arbejder på at få færdgjort kontrakten om snerydning med ny entreprenør.
Herefter vil den nuværende vinterkontrakt blive sagt op.



Grundejerforeningen Kålmarken
Referat fra bestyrelsesmøde den 30.04.2024 kl. 19:30

d) Pumper & Styresystem

Bestyrelsen traf beslutning omkring udskiftning af pumpe og styresystem. Arbejdet vil herefter blive sat i gang.

e) Kloakservice

Bestyrelsen afventer fortsat tilbud på kloakservice.

f) Forefaldende opgaver

Bestyrelsen har modtaget mange positive tilkendegivelser fra beboere der gerne vil hjælpe med forefaldende opgaver. Bestyrelsen takker på forhånd og vender tilbage med et oplæg.

g) Arbejdsgrupper

Fibernet: TDC, Arne og Michael har orienteret på ProBo om projektet som starter nu.

Ladestandergruppen: Der var ikke opbakning fra generalforsamlingen til at investere i en fælles ladeløsning for foreningen, så bestyrelsen arbejder ikke videre med ideen.

Sociale arrangementer: Det er længe siden der har været sociale arrangementer i foreningen, og der er pt. ikke planlagt nogle. Men det kunne da være hyggeligt med et arrangement, så bestyrelsen vil opfordre beboere til at melde sig til at stå for at planlægge dette.

h) Henvendelse fra beboere

Der har været flere henvendelser fra beboere om rotter. Bestyrelsen gør opmærksom på, at det er lovpligtigt at kontakte kommunen straks, hvis man observerer rotter hjemme eller på fællesarealer.

i) Økonomi

Økonomien følger det forventelige. Der dog enkelte husstande, som endnu ikke har betalt kontingent, og som bestyrelsen vil følge op på.

j) Dato for næste møde

Onsdag, den 29. maj 2024, klokken 19.30 (foreløbig).