

Vedtægter 3.2.a

I skel mellem hver terrasse/have kan opsættes et plankeværk, hvis højde maks. må andrage 1,5m / 1,8m jf. senere nævnte anførsel af højder for hække og plankeværk på de enkelte parceller.

”I skel mellem hver terrasse/have” forstås skel mod nabo ved terrasse/have og ikke mod stræder og/eller fællesarealer. Skel mellem terrasse og have er det på husmuren vinkelrette skel, der adskiller terrasse/have og ikke løbende skel i øvrigt, hverken mod nabo, stræder eller fællesarealer.

Plankeværkets længde kan maksimalt være i op til hele skellets længde.

Ordet ”kan” betyder, at der ikke er pligt til at opsætte plankeværk. Opsætning af plankeværk forudsætter dialog og enighed mellem de enkelte medlemmer om evt. opsætning.

Hvis der opsættes plankeværk eller læskærme, skal disse være udført i samme materiale (planker) og farve (pine) som skuret.

På ejendommene Sandløkken 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 - 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 37 – 39 – 41 – 43- 45 - 47 må hække/plankeværkshøjde max andrage 1,5m. På ejendommene Sandløkken 36 – 38 – 40 & 42 må højden max andrage 1,8 m. I skellet mellem Sandløkken 34 og Strandløkken 33 må hækhøjde max andrage 1,5m.

På ejendommene Strandløkken 1 – 3 – 5 – 7 – 9 – 11 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 25 – 26 – 27 – 28 – 30 må hække/plankeværkshøjder max andrage 1,5m. På ejendommene Strandløkken 2 – 4 - 6 – 8 - 10 – 12 – 20 – 22 – 24 – 35 – 37 – 39 – 41 – 42 – 43 – 44 – 46 – 48 – 50 må højden max andrage 1,8 m.

På ejendommene Strandløkken 19 – 21 – 23 må hække/plankeværkshøjde max andrage 1,5 m på ejendommens vestside og 1,80 m på ejendommens østside. På Strandløkken 19 må hækhøjde ud mod Strandløkken max andrage 1,8m.

På ejendommene Strandløkken 29 – 31 – 32 – 33 – 34 – 36 – 38 - 40 må hække/plankeværkshøjde max andrage 1,5m på ejendommens østside og max 1,8m på ejendommens vestside. I skellet mellem Sandløkken 34 og Strandløkken 33, skellet mellem Strandløkken 29 – 32 mod gennemgangen til de bagvedliggende ejendomme, i skellet mellem Strandløkken 34 – 36 samt Strandløkken 40 og Engløkken 33 må hækhøjde max andrage 1,5m.

På ejendommene Engløkken 38 – 40 – 42 må hække/plankeværkshøjde max andrage 1,5m. På ejendommene Engløkken 13 – 15 - 29 – 31 – 33 – 90 – 92 – 94 – 96 – 98 – 100 må hække/hegnshøjde på østsid max andrage 1,5m og på vestsiden 1,8m. På ejendommene

Engløgken 21 – 23 – 25 – 27 må hække/hegnshøjde på østsiden max andrage 1,8m og på vestsiden 1,5m. I skellet mellem Engløgken 33 og Strandløgken 40, skellet mellem Engløgken 29 og Engløgken 90 mod gennemgangen til de bagvedliggende ejendomme samt i skellet mellem Engløgken 94 og 96 må hækshøjde max andrage 1,5m.

Alle øvrige ejendomme på Engløgken tillades hæk/plankeværkshøjder på max 1,8m.

Ejendomme med forhavne ud til stræderne og udhus i baghaven kan om ønsket undlade at etablere bøggehæk i forhaven.

Ejendomme i bebyggelsens vestlige række ind mod haveforeningen Søndergården kan om ønsket undlade at etablere bøggehæk ind mod haveforeningen. Der må dog ikke etableres hæk eller hækliggende beplantning af anden art end bøg, såfremt man ønsker at etablere hæk.

Læskærme kan opsættes inde på egen grund, dog må længden af den enkelte læskærm være max 3,0 m og højden på læskærmen på den enkelte parcel max andrage den højde som anført ovenfor.

Såfremt en grundejer måtte være i tvivl om lovligheden af sit hække/hegn/skærmprojekt eller øvrige projekter, da opfordres denne til at foreligge projektet for grundejerforeningens bestyrelse. Bestyrelsens afgørelse, kan såfremt grundejeren ikke er enig heri, foreligges på den først kommende generalforsamling, eller grundejeren eller bestyrelsen kan indkalde til en ekstraordinær generalforsamling jf. reglerne herom. Det samme gør sig gældende, såfremt en grundejer måtte modtage påtale fra bestyrelsen om ændring/lovliggørelse af bestående hække/hegn/skærm eller andet projekt.