

Forslag fra Bestyrelsen til Kålmarkens generalforsamling, 13. april 2023:

Baggrund:

Igennem flere år har vi konstateret nedbrud efter nedbrud på vores terrænbelysningsnet, med mørke perioder i flere områder af Kålmarken. Især 2-3 områder i Engløkken/Strandløkken har været hårdt ramt – se tegninger nedenfor.

Problemet er, at kablerne til terrænbelysning er i dårlig stand. Ved nedbør siver vand ned til kablerne, og det medfører, at sikringer i el-skab slår fra, hvilket igen og igen resulterer i områder med mørke lamper.

Indtil nu er problemerne forsøgt løst ved at fejlsøge for at lokalisere fejlene, grave op og reparere samlinger eller dårlige kabler. Derudover er der gentagne gange skiftet sikringer.

En (delvis) gennemmåling af terrænbelysningsnettet i Kålmarken foretaget 2022/2023 har vist, at der er mange områder, hvor kablerne er i dårlig stand, herunder områderne hvor der ofte sker nedbrud.

Bestyrelsen vurderer, at det ikke længere er holdbart at reparere på de dårlige kabler – men i stedet overveje at trække nye kabler imellem skure og pullerter på de udvalgte stræder. Det vil være et omfattende og meget dyrt arbejde at udskifte alle terrænbelysningskabler, derfor foreslår bestyrelsen udskiftningerne opdelt i etaper, startende med der hvor vi oftest oplever nedbrud. Bestyrelsen har derfor bedt foreningens elektriker (Kilding) om et tilbud på første etape med de tre delområder som vist på tegningen.

Eksisterende udformning af nettet med samlingsbokse i beboernes skure har vist sig uhensigtsmæssig. Derfor vil der i forbindelse med kabeludskiftning blive etableret samlingsboks på ydersiden af skuret, og kabler trækkes udvendigt i trækrør. Det vil også blive nødvendigt at udskifte væglamperne, da der ellers ikke kan sikres rette tæthed, når kabler ikke længere føres ind fra bagsiden – dette gælder specielt væglamper på murstensvæg.

Specifikation af tilbud

Demontering af gamle væglamper og kabler. Gamle kabler gøres strømløse, men graves ikke væk. Udgravning og nedlægning af nye kabler. Render og Kabler vil forsyne de markerede væglamper og pullerter som på vedlagte tegninger. Streger for kabelrender er ikke endelige, da øvrige kabler, vand, afløb, gas m.m. kan være en hindring. Levering og montering af nye væglamper. Væglamperne forsynes via synlig installation på skure. Mellem dåser og skurlamper føres kabler i stålør.

I jorden pakkes kablerne ind i sandfyld og derover lægges dækbånd som advarsel for fremtidige gravearbejder. Belægning reetableres. Reetableret belægning vil ligge 1-1,5 cm højere end eksisterende belægning, dog max 0,5cm mod kanter. Overskydene opgravet materiale bortskaffes.

Væglampen som vi her tilbyder er en rund væglampe i antracit med halvskærm og med 2 stk. E27 fatninger i samt LED lyskilder. Det giver jer alle muligheder for selv i fremtiden at kunne skifte lyskilder og vælge styrke. Denne løsning er også en prisvenlig i forhold til en lampe med et indbygget fast led modul som typisk er på 10W+ og i fremtiden kan der være usikkerhed omkring hvorvidt man kan få reservedele til den.

Tilbud 1: Område 1.....	kr. 117.000 ekskl. moms
Tilbud 2: Område 2.....	kr. 83.000 ekskl. moms
Tilbud 3: Område 3.....	kr. 89.000 ekskl. moms

Forslag til afstemning:

- Bestyrelsen foreslår, at der arbejdes videre med tilbud modtaget fra Kilding snarest muligt og anmoder derfor GF om en ramme på kr. 370.000. Bestyrelsen vurderer, at det bliver nødvendigt på kort sigt at finansiere dette forslag via en engangsopkrævning i 2023 på kr. 2.000 per husstand. Bestyrelsen anmoder GF om at godkende dette.

Bilag





