

REFERAT
af
stiftende generalforsamling
i
Grundejerforeningen Kålmarken

År 2006, den 21 / 7, kl. 12.00, blev der afholdt stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Kålmarken på adressen Esplanaden 14, 1263 København K.

Til dirigent valgtes advokat Morten Hove, som konstaterede, at repræsentanter for adkomsthaveren til matr.nr. 156a-156bh alle Store Magleby by, Store Magleby samt matr.nr. 10b og 10c Store Magleby by, Store Magleby, var repræsenteret ved fuldmagt, og derefter fastslog generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed i enhver henseende.

1. Det blev enstemmigt og med alle stemmer vedtaget at stifte Grundejerforeningen Kålmarken på grundlag af de omdelte vedtægter, som den 11. april 2006 er godkendt af Dragør Kommune.
2. Til foreløbig bestyrelse i henhold til vedtægternes § 9.1 og formand valgtes advokat Morten Hove, med advokat Jan Leth Christensen som suppleant.
3. Det blev vedtaget at udskyde valg af revisor til senere.
4. Det blev vedtaget, at skøde på matr.nr. 156a Store Magleby by, Store Magleby, med fælles anlæg med beplantninger som anført i vedtægternes § 1.2, pkt. (3) og (5), underskrives i forbindelse med stiftelsen af grundejerforeningen.

Det blev endvidere vedtaget, at sælger afholder afgiften til tinglysning af skødet på fællesarealerne, som af grundejerforeningen skal sendes til tinglysning 5 dage efter afholdelsen af den stiftende generalforsamling.

Grundejerforeningen bemyndigede samtidigt i den forbindelse uigenkaldeligt sælger, Dragør Sydstranden ApS med delegationsret til advokat Flemming Horn Andersen, og/eller Bülow & Nielsen Færdighusprojekter A/S (NCC Énfamiliehuse A/S) med delegationsret til advokat Morten Hove, til på vegne af grundejerforeningen og Dragør Sydstranden ApS at udarbejde, underskrive samt foretage nødvendige ændringer og præciseringer i dokumenter i forbindelse med overdragelsen af matr.nr. 156a Store Magleby by, Store Magleby, til

grundejerforeningen, herunder men ikke begrænset til at ændre grundejerforeningens c/o-adresse og navn samt foretage alle nødvendige tilføjelser og ændringer på/i skødet og andre overdragelsesdokumenter vedrørende overdragelse af matr.nr. 156a Store Magleby by, Store Magleby, med fælles anlæg og beplantning mv.

5. Det er i øvrigt hensigten, at der på et senere tidspunkt indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med henblik på, at de kommende medlemmer vælger ny bestyrelse blandt medlemmerne.
6. Bestyrelsen blev bemyndiget til at opkræve et årligt foreningskontingent på kr. 3.000,00 på et af bestyrelsen senere fastlagt tidspunkt, jfr. vedtægternes § 4.3.

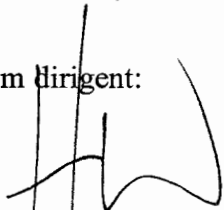
Generalforsamlingen hævet.

Således passeret.

--oo0oo--

København, den 21/7 2006

Som dirigent:



Advokat Morten Hove