

## 5.: Forslag/Ansøgninger

### 5.1: Affaldssortering: Nedsættelse af arbejdsgruppe

Til næste år bliver der stillet yderligere krav til affaldssorteringen i Dragør Kommune. Kålmarken har særlige udfordringer og den løsning vi har i dag, vil ikke være tilstrækkelig.

Det foreslås at der nedsættes en arbejdsgruppe der kan arbejde på en løsning der skaber mindst mulig gene for beboere i Kålmarken indenfor de rammer der opstilles af kommunen. Arbejdsgruppen forventes at kunne stille et forslag til vedtagelse af generalforsamlingen i marts/april 2022.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

### 5.2: Ladestandere: Nedsættelse af arbejdsgruppe

Baggrunden for forslaget er at få undersøgt økonomien i at få etableret ladepunkter på en eller flere af Kålmarkens parkeringspladser. I Danmark er vi nu oppe på, at hver tredje, nye solgte bil er opladelig, enten elbil eller pluginhybridbil. Det må formodes, at også beboerne i Kålmarken, allerede nu og i ikke mindst i fremtiden, har en interesse i, at det er muligt at oplade sin bil, mens den er parkeret hjemme. Arbejdsgruppen skal undersøge såvel etablerings- som driftsomkostninger ved at etablere ladepunkter i Kålmarken. Forslagsstiller deltager gerne selv i arbejdet i gruppen, hvis det ønskes.

Med venlig hilsen  
Thomas Møller Sørensen  
Engløkken 4

### 5.3: Ladestandere: Bestyrelsesmandat

Som led i udviklingen af den grønne omstilling skal diesel- og benzinbiler udfases. I takt med vores biler når udskiftningstidspunkt, vil det være naturligt for mange at skifte til el- eller hybridbiler. En stor fordel ved el-biler er muligheden for at lade, når man er hjemme. Dette er i dog ikke muligt for mange grundejere på Kålmarken, da parkeringsplads tit ikke er tæt på egen bolig, og det er uhensigtsmæssigt med kabler over fællesarealer. Det er heller ikke muligt at opsætte egen ladestander ved p-plads, da man ikke kan være sikker på at kunne holde der.

1. Forslaget går på at give bestyrelse mandat til at søge rådgivning, som kan vurdere udbyderes tilbud på opstilling af ladestandere på Kålmarken og lave indstilling af forslag til det fælles anlæg, som vurderes at være optimal løsning for os. Herunder optimal løsning under hensyn til den begrænsede el-kapacitet i området.

2. Forslaget går på at bede bestyrelsen få udarbejdet en plan med tildeling af 1 fast p-plads pr. hustand, og krav til udformning af egen ladestander ved p-plads, som de enkelte husstande selv opstiller og administrerer.

3. Der er ikke hentet tilbud på den efterspurgte rådgivning eller vurdering af omfang af ydelse, hvorfor omkostningen er ukendt. Men forslaget skal give et mandat til bestyrelsen på at anvende op til kr. 100.000,- til rådgivningsydelser forbundet med punkt 1 og 2. Tidshorisonten foreslås at være, så forslag kan sendes i høring i Kålmarken om ca. 6 måneder, opdateres og endelig besluttet på næste generalforsamling.

Med venlig hilsen  
**Stig Balduin Andersen**  
Sandløkken 26

#### 5.4: Krav til varmepumper

Som led i udviklingen af den grønne omstilling skal olie- og naturgasanlæg udfases. Det betyder for os i Kålmarken, at vi med tiden skal have udskiftet vores naturgasfyr til varmepumper eller lign. I takt med vores naturgasfyr går i stykker, vil det være naturligt for mange at skifte til fremtidens varmekilde. Dette kan eksempelvis være varmepumper. En ulempe ved varmepumper er, at det kræver en enhed stående udenfor huset. Den bliver derfor meget synlig afhængig af hvilken løsning folk vælger. En anden ulempe er, at de kan støje meget, og dermed give støjproblemer hos naboer, når vi nu bor så tæt, og der bliver så mange enheder.

1. Forslaget går på at give bestyrelse mandat til at søge rådgivning, som kan opstille forslag til placering og udformning af udendørsanlæg for de forskellige hustyper. Når vi så skal lave vores udskiftning, har vi en fælles besluttet udformning at følge. Rådgivningen skal også udforme forslag til krav til anlægget, herunder hvor meget det må støje. Formålet er at sikre, at vi får en løsning der kan minimere den visuelle forurening af området, samt sikre, at alle har fokus på at købe anlæg der minimerer støjforurening hos naboer.

2. Der er ikke hentet tilbud på den efterspurgte rådgivning, hvorfor omkostningen er ukendt. Men forslaget skal give et mandat til bestyrelsen på at anvende op til kr. 100.000,- til rådgivningsydelser forbundet med det første punkt. Tidshorisonten foreslås at være, så forslag kan sendes i høring i Kålmarken om ca. 6 måneder, opdateres og endelig besluttet på næste generalforsamling.

Med venlig hilsen  
**Stig Balduin Andersen**  
Sandløkken 26

#### 5.5: Ansøgning om tilskud til badebro

Se bilag 3 stk.