

Forslag fra bestyrelsen til ændring af vedtægter for Grundejerforeningen Kålmarken

Bestyrelsen forslår ændring af 2 bestemmelser i foreningens vedtægter:

- § 3, stk. 7 om opsætning af permanente genstande og
- § 12, stk. 1 om påtaleberettigelse

Forslag 1

§ 3, stk. 7

Nuværende vedtægter

3.7 Der må ikke placeres genstande på de enkelte medlemmers matrikler, der overstiger gældende hækhøjde på 1.80, såfremt dette er til gene for de øvrige beboere. Dette gælder bl.a. drivhuse, haveskure, legehuse, trampoliner og lignende, som er opsat permanent/nagelfast. Generalforsamlingen kan give dispensation for dette forbud.

For så vidt angår drivhuse må de iflg. mail af 5. april 2011 fra Dragør Kommune til den daværende bestyrelse ikke placeres, så de medfører blændingsgener for de omkringboende.

Ny formulering:

3.7 Der må ikke placeres genstande på de enkelte medlemmers matrikler, der overstiger gældende hækhøjde på 1.80, såfremt dette er til gene for de øvrige beboere. Dette gælder bl.a. drivhuse, haveskure, legehuse, trampoliner og lignende, som er opsat permanent/nagelfast. Generalforsamlingen **og bestyrelsen** kan give dispensation for dette forbud.

For så vidt angår drivhuse må de iflg. mail af 5. april 2011 fra Dragør Kommune til den daværende bestyrelse ikke placeres, så de medfører blændingsgener for de omkringboende.

Baggrund for vedtægtsændring:

Det foreslås, at **bestyrelsen** bemyndiges til at give dispensation til fravigelse af forbuddet mod placering af genstande på de enkelte medlemmers matrikler, der overstiger gældende hækhøjde på 1.80, idet generalforsamlingen kun mødes én gang årligt, og grundejere derfor kan komme til at vente op til et år på godkendelse. Bestyrelsen vil skulle tage samme hensyn i behandlingen af en ansøgning, som generalforsamlingen. Bestyrelsen vil kunne vælge at henlægge en dispensationsansøgning til behandling på generalforsamlingen, hvis der er forhold, der taler for det.

Forslag 2 – Alternativ til forslag 1

Nuværende vedtægter

3.7 Der må ikke placeres genstande på de enkelte medlemmers matrikler, der overstiger gældende hækhøjde på 1.80, såfremt dette er til gene for de øvrige beboere. Dette gælder bl.a. drivhuse, havekure, legehuse, trampoliner og lignende, som er opsat permanent/nagelfast. Generalforsamlingen kan give dispensation for dette forbud.

For så vidt angår drivhuse må de iflg. mail af 5. april 2011 fra Dragør Kommune til den daværende bestyrelse ikke placeres, så de medfører blændingsgener for de omkringboende.

Ny formulering

3.7 Der må ikke placeres genstande på de enkelte medlemmers matrikler, der overstiger gældende hækhøjde på 1.80, såfremt dette er til gene for de øvrige beboere. Dette gælder bl.a. drivhuse, havekure, legehuse, trampoliner og lignende, som er opsat permanent/nagelfast. Generalforsamlingen kan give dispensation for dette forbud.

For så vidt angår drivhuse kan bestyrelsen give dispensation for forbuddet.

For så vidt angår drivhuse må de iflg. mail af 5. april 2011 fra Dragør Kommune til den daværende bestyrelse ikke placeres, så de medfører blændingsgener for de omkringboende.

Baggrund for vedtægtsændring:

Det foreslås, at **bestyrelsen** bemyndiges til at give dispensation til fravigelse af forbuddet mod placering af drivhuse på de enkelte medlemmers matrikler, der overstiger gældende hækhøjde på 1.80, idet generalforsamlingen kun mødes én gang årligt, og grundejere derfor kan komme til at vente op til et år på godkendelse. Bestyrelsen vil skulle tage samme hensyn i behandlingen af en ansøgning, som generalforsamlingen. Bestyrelsen vil kunne vælge at henlægge en dispensationsansøgning til behandling på generalforsamlingen, hvis der er forhold, der taler for det.