

REFERAT AF
ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
GRUNDEJERFORENINGEN KÅLMARKEN

Tirsdag den 5 april 2022, kl. 19-21.30
afholdt i aulaen på Dragør skole

Dagsorden:

1. Valg af Dirigent
2. Aflæggelse af formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab af det forløbne regnskabsår og godkendelse heraf
4. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf, herunder fastsættelse af kontingent mm.
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelse samt valg af suppleant(er)
7. Valg af intern revisor samt suppleant
8. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Administrator kunne ikke deltage i årets generalforsamling. Bestyrelsen spurgte Thomas Nielsen om han ville hjælpe med være dirigent til årets generalforsamling. Thomas blev valgt med applaus.

Mette Poulsen fra bestyrelsen blev valgt som referent.

Ad 2 Aflæggelse Formandens Beretning

Formand Tonny Dose aflagde sin beretning.

Beretningen er i sin helhed vedlagt nærværende referat.

Ad 3 Forlæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår

Kasserer Per Plougmand Bærtelsen fra bestyrelsen fremlagde årsregnskabet for 2021. Årsregnskabet viste et positivt resultat på +38.000 dkk. Årsregnskabet blev godkendt ved håndsoprækning.

Ad 4 Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf, herunder fastsættelse af kontingent

Kasserer Per Plougmand Bærtelsen fremlagde grundejerforeningens budget for 2022, som er estimeret til at give et underskud på ca. 139.000 dkk. Dette skyldes hovedsageligt stigning i udgifterne.

Indtægterne: Bestyrelsen forventer, at årets indtægter kommer til at ligge på niveau med sidste års indtægter.

Udgifter: Udgifter til el-arbejde og reparation af pumpe vil medføre en stigning i udgifter, hvilket primært skyldes tre store projekter:

- Ombygning af stander- og skurlamper
- Gennemmåling af Kålmarkens elnet
- Hovedreparation af den ene grundvandspumpe.

Første post er vedtaget på en tidligere generalforsamling. Bestyrelsen vurderer – især efter en del perioder med nedbrud, at anden post er nødvendigt for at kunne danne et overblik over elnettets stand

Der var følgende kommentarer fra grundejerforeningens medlemmer:

En grundejer spurgte hvor stor en del af de 135.000 dkk som foreningen vil investere i vores el var ombygningen af stander og skurlamper. Bestyrelsen svarede, at det er ca 2/3.

En anden grundejer spurgte, hvorfor vi ikke har sat beløbet ned på forventet elforbrug, når vi laver investeringer, der skal mindske dette. Bestyrelsen svarede, at det er for at tage højde for stigende elpriser

En grundejer spurgte, om bestyrelsen forventer, at der kan komme ekstra omkostninger som resultat af gennemmålingen. Bestyrelsen forventer dette, men kan ikke forudse hvad der må blive fundet ved gennemmåling og kan derfor ikke vurdere omkostninger til eventuelle udbedringer. Bestyrelsen mener, det er vigtigt at få skabt dette overblik.

En sidste bemærkning var om, hvad de 20.000 dkk i ekstra omkostninger til gartneren var – bestyrelsen svarede, at der i forhold til 2021 er et lille efterslæb på visse opgaver. Nogle opgaver er lagt ind under kontrakten, nogle bliver stadig faktureret særskilt.

Budgettet for 2022 blev efter ovenstående bemærkninger godkendt uden forhøjelse af kontingentet.

Ad 5 Indkomne forslag

En grundejer (Arne Mosegaard) har stillet følgende 2 forslag til vedtægtsændringer:

”Hermed fremsendes forslag til ændring af vedtægternes §8 punkt 8.1 punktet ændres:

Fra: 8.1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen.

Til: 8.1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen. Samtidig vælges en referent, der ikke må være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer eller revisor for foreningen.

Forslag til ændring af vedtægternes punkt 8.3

Fra: 8.3. Der føres en forhandlings- og beslutningsprotokol over de på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder, såvel som de med enkeltpersoner og andre førte forhandlinger. Denne underskrives af formanden og et bestyrelsesmedlem. Dirigenten underskriver referatet af de på generalforsamlingen førte forhandlinger: Referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder offentliggøres på foreningens hjemmeside www.kaalmarken.dk

Til: 8.3. Der føres en forhandlings- og beslutningsprotokol over de på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder, såvel som de med enkeltpersoner og andre førte forhandlinger. Denne underskrives af formanden og et bestyrelsesmedlem. Dirigenten underskriver referatet af de på generalforsamlingen førte forhandlinger: Alle referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder offentliggøres senest en måned efter afholdelse af mødet på foreningens hjemmeside www.kaalmarken.dk og fordeles til de medlemmer, der ikke er på digitale medier”

Arne Mosegaard præsenterede sine forslag.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at de ikke kan støtte op om forslaget, da det ikke er praktisk muligt. Bestyrelsen er drevet af frivillige kræfter, der alle har fuldtidsarbejde. Bestyrelsen mener desuden ikke, at det kan bære en vedtægtsændring, som skulle sendes til kommunen.

Der blev stemt om vedtægtsændringer

Stemmer for: 1

Forslagene blev ikke vedtaget.

Ad 6 Valg til bestyrelse

Per Plougmand Bærtelsen, Tonny Dose og Mette Poulsen er på genvalg

Dirigenten spurgte om der var andre, der ønskede at stille op. Ingen meldte sig. Alle tre bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt ved applaus. Medlemmerne blev valgt for en periode på 2 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Per Plougmand Bærtelsen

Mette Poulsen

Tonny Dose

Stig Balduin

Linda Hyld Pejtersen

Bestyrelsen konstituerer sig på det første bestyrelsesmøde.

Ad 7 Valg af intern revisor og suppleant

Nuværende revisor Claus Salling stiller op til valg – og blev genvalgt ved applaus.

Torben Seiersen stiller op som revisorsuppleant og blev genvalgt ved applaus.

Ad 8 Eventuelt

Præsentation fra arbejdsgrupper og Lars Ole Anderson fra OK:

Varmepumper: Lars Ole Anderson fra OK kom og gav et oplæg omkring varmpumper. Lars Ole stillede sit materiale til rådighed for Kålmarkens grundejere. Dette kan læses på hjemmesiden.

Ladestandere: Arbejdsgruppen blev nedsat ved GF i 2021.

Ladestandergruppen har i efteråret 2021 lavet en spørgeskemaundersøgelse, hvor svarene fra beboere blev gennemgået af arbejdsgruppen. Der er desuden gennemført opgørelse af parkeringer i Kålmarken som også blev gennemgået. På baggrund af disse undersøgelser har arbejdsgruppen spurgt 2 leverandører om indledende prisoverslag. Præsentationen ligger på Kålmarkens hjemmeside.

Arbejdsgruppen vil gå i dialog med leverandører med henblik på at komme med en mere optimal løsning for foreningen, som kan præsenteres på et kommende grundejerforeningsmøde. Der forventes færre ladepunkter i første etape end vist i præsentationen.

Der blev spurgt til lynladere. Arbejdsgruppen arbejder ikke med inkludering af lynlader, men ladepunkter i størrelse 11/22kW.

Affaldssortering: Der blev præsenteret 3 løsninger, som har været drøftet med kommunen. Det blev drøftet 4 løsninger, hvor opsamlingssteder er nedgravet. Denne er dog ikke muligt i dag i Dragør Kommune.

Affaldsgruppens præsentation er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Dirigenten takkede for et godt møde og hævede generalforsamlingen kl. 21.15.