

GRUNDEJERFORENINGEN KÅLMARKEN

År 2008, den 21. oktober, kl. 19:00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kålmarken.

Generalforsamlingen afholdtes på Dragør Skole, Aulaen, Vestrgrønningen 9, 2791 Dragør

Dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Ændring af vedtægternes § 9.1.
3. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

Formand Anker Terndrup bød de tilstedeværende velkommen og bad forsamlingen om undtagelsesvis, at vælge et af bestyrelsesmedlemmerne som dirigent og gjorde i den forbindelse opmærksom på, at det i udgangspunktet var i strid med vedtægterne.

Ad 1

Advokat Jacob Kruse Rasmussen valgtes som dirigent og konstaterede, at 61 medlemmer af Grundejerforeningen var mødt op eller repræsenteret.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2

Formanden redegjorde kort for baggrunden for bestyrelsens forslag om at ændre vedtægterne.

Siden Grundejerforeningens stiftelse har det i praksis kun være formanden og kassereren, der har varetaget bestyrelsesarbejdet, idet det af Dragør Sydstranden ApS udpegede bestyrelsesmedlem, ikke har spillet en aktiv rolle i bestyrelsesarbejdet. På den ordinære generalforsamling i april blev det besluttet at nedsætte en række udvalg. I hvert af disse udvalg, er der et bestyrelsesmedlem. Antallet af udvalg har medført, at formanden har været deltager i tre udvalg og kassereren har været deltager i et udvalg. For at lette arbejdsbyrden for bestyrelsen, finder bestyrelsen det hensigtsmæssigt, at bestyrelsen består af flere medlemmer.

I den forløbne periode siden stiftelsen af Grundejerforeningen, har der været mange administrativt tunge arbejder og mange beslutninger, der har skullet træffes af bestyrelsen. Det er formandens forventning, at bestyrelsesarbejdet fremover vil have et mere passende omfang.

Dirigenten gennemgik herefter bestyrelsens forslag til vedtægtsændring.

Vedtægternes § 9.1. har følgende ordlyd:

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 3 medlemmer, der vælges 1 år ad gangen. Valgbar til foreningens bestyrelse er kun foreningens medlemmer. Så længe Dragør Sydstranden ApS har mere end 5 stemmer, har Dragør Sydstranden ApS ret til at udpege ét af de tre bestyrelsesmedlemmer, der ikke behøver at være medlem af foreningen. Bestyrelsen konstituerer sig selv, således at der af bestyrelsen vælges en formand og en kasserer. Indtil $\frac{3}{4}$ af medlemmerne, jf. vedtægternes § 2.1, er indflyttet, kan ledelsen af foreningen varetages af en bestyrelse på 1 medlem. Der vælges en suppleant hertil.

Vedtægternes § 9.1. foreslås ændret til:

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 6 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, dog er 3 medlemmer på valg i 2009. Formand og kasserer kan ikke være på valg i samme år. Valgbar til foreningens bestyrelse er kun foreningens medlemmer. Så længe Dragør Sydstranden ApS har mere end 5 stemmer, har Dragør Sydstranden ApS ret til at udpege ét af de seks bestyrelsesmedlemmer, der ikke behøver at være medlem af foreningen. Når Dragør Sydstranden ApS har 5 stemmer eller mindre, trækker Dragør Sydstranden ApS sig ud af bestyrelsen, og bestyrelsen vil herefter alene bestå af 5 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv, således at der af bestyrelsen vælges en formand og en kasserer. Der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen.

Forsamlingen drøftede forslaget og skred herefter til afstemning.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer blev enstemmigt vedtaget af Generalforsamlingen.

Ad 3

Bestyrelsen består af Anker Terndrup, Henrik Jørgensen og Jacob Kruse Rasmussen som bestyrelsesmedlem udpeget af Dragør Sydstranden ApS. Hanne Rosfort, Strandløkken 30 og Birgitte Dangaard, er suppleanter.

Anker Terndrup udtrådte af bestyrelsen. Henrik Jørgensen og Jacob Kruse Rasmussen var ikke på valg. Som nye medlemmer af bestyrelsen blev John Thesmer, Engløkken 82, Poul Jahn, Strandløkken 26, Hanne Rosfort, Strandløkken 30 og Karis Jessen, Engløkken 100 enstemmigt valgt.

Lene Jacobsen, Engløkken 21, blev enstemmigt valgt som suppleant til bestyrelsen. Birgitte Dangaard, var ikke på valg.

Bestyrelsen består herefter af Henrik Jørgensen, John Thesmer, Poul Jahn, Hanne Rosfort, Karis Jessen og Jacob Kruse Rasmussen (udpeget af Dragør Sydstranden ApS). Birgitte Dangaard og Lene Jacobsen er suppleanter.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent

Advokat Jacob Kruse Rasmussen

Anker Terndrup

Henrik Jørgensen

Bestyrelsen har efter den ekstraordinære generalforsamling afholdt konstituerende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger,

Hanne Rosfort - Formand

Henrik Jørgensen - Kasserer

Poul Jahn - Bestyrelsesmedlem

John Thesmer - Bestyrelsesmedlem

Karis Jessen - Bestyrelsesmedlem

Jacob Kruse Rasmussen – Bestyrelsesmedlem (udpeget af Dragør Sydstranden ApS)

I henhold til vedtægternes § 9.1. er tre bestyrelsesmedlemmer på valg i 2009. De tre bestyrelsesmedlemmer, der er på valg i 2009, er Henrik Jørgensen, Poul Jahn og John Thesmer. Hanne Rosfort og Karis Jessen er på valg i 2010. Det af Dragør Sydstranden ApS udpegede bestyrelsesmedlem, for tiden Jacob Kruse Rasmussen, er ikke på valg, men udtræder af bestyrelsen når Dragør Sydstranden ApS har 5 stemmer eller mindre tilbage, hvorefter bestyrelsen består af fem medlemmer. Bestyrelsessuppleant Birgitte Dangaard er på valg i 2009 og Lene Jacobsen er på valg i 2010.