

GRUNDEJERFORENINGEN KÅLMARKEN

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2012

År 2012 den 19. april kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kålmarken.

Formanden, Hanne Rosfort bød velkommen. En særlig velkomst fik de nye medlemmer af grundejerforeningen

Advokat Irene Dahl blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

Til stede var 56 stemmeberettede. 3 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 59.

Bestyrelsens beretning.

Hanne Rosfort aflagde beretningen. Beretningen i sin helhed er bilagt nærværende referat.

Peter Sjøholm anså betaling af kr. 9.000 til Hvidtjørnens legeplads som værende en overskridelse af det beløb, som bestyrelsen uden generalforsamlingsbemyndigelse kan råde over. Hanne Rosfort og andre mente, at pengene var givet godt ud, da mange havde glæde af legepladsen, nu hvor der ikke kunne opnås enighed om at etablere en legeplads i Kålmarken. Peter Sjøholms indsigelse mod, at vedtægterne ikke var påtegnet af Dragør kommune, blev trukket tilbage, da bestyrelsen kunne fremvise et underskrevet eksemplar.

Der var nogen debat omkring benyttelsen af containerplads/miljøstation. Det er meget svært at holde området omkring pladsen rent, da affald bliver henkastet udenfor containerne. Pap - og flaske containerne bliver aflukket for at afhjælpe problemet.

Alle husene har problemet med el installationerne. NCC, der har stået for byggeriet har ikke udført el arbejdet korrekt. Der er tidligere udarbejdet en rapport omkring 29 huse, som havde mangelfulde el installationer, men rapporten bliver til-sidesat som værende mangelfuld. NCC har været nu besigtiget 10 tilfældige boliger og udarbejder herudfra en ny rapport, der skulle komme i løbet af nogle uger. Rapporten bliver lagt ud på hjemmesiden. NCC har erkendt sit ansvar, hvorfor man håber på en løsning i løbet af kort tid. Alle henvendelser vedrørende reklamationer over el installationerne skal gå igennem bestyrelsen, som varetager medlemmernes interesser overfor NCC. Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at afvente egne initiativer indtil rapporten var kommet.

Når sidste etape skal have 5 års gennemgang, er det vigtigt, at alle tager forbehold for el installationerne.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Regnskabet blev fremlagt af foreningens kasserer Henrik Jørgensen.

Regnskabet viste et driftoverskud på 92.895,50 kr.

Noterne til regnskabet fremgik af et selvstændigt bilag.

Bagatelgrænser for brug af penge uden bemyndigelse fra generalforsamlingen blev debatteret. Enkelte mente, at anvendelse af et beløb på 9.000 kr. var mere end bestyrelsen havde bemyndigelse til. Det var dog ikke den overvejende holdning, men man blev enige om, at beløb, som var kendt på tidspunktet for afholdelse af generalforsamlingen, skulle forelægges generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen med 57 stemmer for og 2 stemmer imod.

Budget

Budgettet blev fremlagt af Henrik Jørgensen.

Budgettet viste et underskud på kr. 12.200,00. Underskuddet vil blive dækket over kapitalkontoen.

Der var ikke sat penge af til en sommerfest, men bestyrelsen opfordrede alligevel til, at der blev nedsat et festudvalg.

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

Indkomne forslag

Forslag til vedtægtsændringer fra bestyrelsen:

Forslag 1.

Tilføjelse til § 3 som nyt stk. 7:

"Der må ikke placeres genstande på de enkelte medlemmers matrikler, der overstiger en højde på 1,65m. Dette gælder bl.a., men er ikke begrænset til drivhuse, haveskure, legehuse og lignende redskaber. Bestyrelsen kan give dispensation for dette forbud".

Det blev præciseret, at det ikke gælder ikke permanente genstande, så som trampoliner og legeredskaber, som kan flyttes.

Det var vigtigt for flere at få afklaret, om drivhuse, som allerede er opsat kunne omfattes af forslaget med tilbagevirkende kraft. Irene Dahl var af den opfattelse, at drivhuse, der var for høje og som den pågældende matrikel ejer var bekendt med ikke overholdt foreningens retningslinjer, kunne kræves nedtaget. Var drivhuset opsat i god tro og efter godkendelse fra bestyrelsen, kunne foreningen ikke kræve drivhuset nedtaget.

Efter en del debat ændrede bestyrelsen forslaget således:

"Der må ikke placeres genstande på de enkelte medlemmers matrikler, der overstiger gældende højde. Dette gælder bl.a. men er ikke begrænset til drivhuse, haveskure, legehuse og lignende redskaber, som er opsat permanent. Generalforsamlingen kan give dispensation for dette forbud".

Ændringsforslaget blev sat under afstemning og vedtaget med 43 stemmer for og 9 stemmer imod og 7 hverken for eller imod.

Forslag 2:

Ophævelse af vedtægterne § 4 stk. 2, idet bestemmelsen ikke mere var aktuel.

Forslaget blev vedtaget med samtlige stemmer.

Forslag 3:

Ændring af vedtægternes § 4 stk. 3.

" Kontingent m.m. til foreningen betales en gang årligt med forfald den 1. marts"

Forslaget blev vedtaget med samtlige stemmer.

Forslag 4.

Vedtægternes § 6 andet punktum ophæves, da det ikke mere er aktuelt. Bestemmelsen lyder fremover som følger:
"Ethvert medlem er berettiget til at afgive én stemme pr. matr.nr."

Forslaget blev vedtaget med samtlige stemmer.

Forslag 5:

Tilføjelse til vedtægternes § 6:

"Hver person kan dog maksimalt møde med én fuldmagt udover sin egen stemme."

Søren mente, at forslaget var en undertrykkelse af demokratiet. Hvis mange er af samme mening som en selv, men ikke kunne møde til generalforsamlingen, anså han det som værende en god ide, at man kan møde for mange.

Flere var af den opfattelse, at man bør møde personligt op. Et enkelt medlem mente, at man burde have to stemmer pr. husstand.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med 40 stemmer for 13 imod og 6 hverken for eller imod.

Forslag 6:

§6 stk. 4 ændres som følger:

"Den ordinære generalforsamling i foreningen afholdes hvert år i Dragør kommune inden udgangen af april måned".

Forslaget blev ændret til: *"..... marts eller april måned"*.

Forslaget blev vedtaget med samtlige stemmer.

Forslag 7:

Ophævelse af vedtægternes § 7 stk. 5, 2. punktum, idet bestemmelsen ikke mere er aktuel.

Bestemmelsen lyder fremover som følger:

"Ændringer i grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Dragør kommune".

Forslaget blev vedtaget med samtlige stemmer.

Forslag 8:

Ophævelse af § 1 stk. 3 og § 1 stk. 5, idet bestemmelserne ikke mere er aktuelle.

Forslaget blev vedtaget med samtlige stemmer.

Forslag 9:

Ophævelse af vedtægternes § 9 stk. 1, 4. og 5. punktum.

Bestemmelsen forslås fremover at lyde som følger:

"Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. Formand og kasserer kan ikke være på valg samme år. Valgbar til foreningens bestyrelse er kun foreningens medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv, således at der af bestyrelsen vælges en formand og en kasserer. Der vælges max. to suppleanter til bestyrelsen".

Forslaget blev vedtaget med samtlige stemmer.

Forslag fra Poul Larsen Engløkken 23:

Forslag A: *"Der indkøbes to stk. bænke, som placeres på pladsen mellem Engløkken 42 og 44"*.

Ejerne af nr. 42 og 44 var ikke meget for det og anbefalede et "nej".

Forslaget blev sat under afstemning og forkastet, idet kun en stemte for.

Forslag B: *"Der indkøbes 1 stk. bænk, fås fra kr. 400. Den placeres ved pumpestationen for afvanding"*

Forslaget blev sat under afstemning og vedtaget, idet 31 stemte for og 7 stemte imod. 21 stemte hverken for eller imod.

Forslag C fra Rikke Sparre.

"Rækken af poppeltræer ud for Engløkken 72, 74 og 76 ved Krudthuset ud mod Krudttårnsvej stynes til en højde af 150 cm."

Det blev præciseret at poppeltræerne ejes af Grundejerforeningen. Der er ca. 17 – 18 træer. De øverste grunde har ingen sol i haverne på grund af træernes højde.

Flere grundejerne mente, at det ville være synd at beskære træerne, da de fremstod meget flotte og at de skærmede for støjen fra Krudttårnsvej.

Henrik Jørgensen havde indhentet tilbud på beskæring til 4 m. Det ville koste ca. 25.000 kr.

Forslagsstillerne havde tilbudt at betale for en beskæring ned til 150 cm. En beskæring til 4 m var mere bekostelig, hvorfor de ikke kunne deltage i betalingen til dette.

Bestyrelsen stillede ændringsforslag til beskæring til 4 m. Foreningen afholder udgiften til beskæring.

Forslaget blev sat under afstemning og vedtaget med 30 stemmer for, 5 imod og 24 hverken for eller imod.

Forslag D stillet af Charlotte Sjøholm:

"Der etableres ramper ved opkørsler til fodgængerarealer"

Da der skal etableres ramper i henhold til lokalplanen, vil kravet om blive rettet mod NCC.

Forslag E stillet af Charlotte Sjøholm:

"Fremadrettet vælges generalforsamlingens dirigent blandt de fremmødte medlemmer".

Generalforsamlingen kan når som helst beslutte, hvem der skal være dirigent. Såfremt det fremover ikke er nødvendigt med ekstern dirigent, kan generalforsamlingen beslutte, at intern dirigent skal være ordstyrer. Med de forslag, som de seneste år var stillet på generalforsamlingen var det svært for en intern dirigent at styre slaget.

Valg til bestyrelsen samt 1 suppleant:

På valg var Hanne Rosfort, formand og Karis Reichstein Jessen begge blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Hanne Rosfort, formand
Henrik Jørgensen, kasserer
Karis Reichstein Jessen
Marius Terkelsen
Allan Gross.

Genvalgt som suppleant blev:

Lene Jacobsen

Valg af intern revisor:

Genvalgt som intern revisor blev:

Louise Poulsen

Eventuelt:

Poppeltræerne ud mod Magleby Strandvej skal fremstå ensartet. Flere mente, at det ville være synd at skære dem ned. Der var ingen interesse for nedskæring af disse poppeltræer.

Karis Reichstein Jessen opfordrede grundejerne til at nedsætte et festudvalg. Via hjemmesiden kan grundejerne tilmelde sig festudvalget.

Formanden for naboforeningen Lærkeengen henstillede i en venlig skrivelse til nærværende generalforsamling, at de, der luffer hunde i Lærkeengen, opsamlede hundens efterladenskaber og tog dem med sig. Generalforsamlingen tog skrivelserne til efterretning.

Der blev oplæst en skrivelse fra Wivi og Harry Mouritsen, der omhandlede vedligeholdelsen af de grønne arealer langs med haveforeningen, som de anså for at være under al kritik.

Henrik Jørgensen havde talt med gartneren om at rydde op på arealet mindst en gang om året.

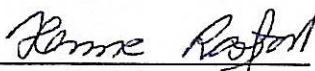
Der cirkulerer tre DVD'er om en hjertestarter rundt blandt medlemmerne - foreløbig på Engløkken. Det ser ud til, at DVD'erne er strandet på sin vej rundt til alle medlemmerne. DVD'en viser hvordan man bruger hjertestarteren. En dukke fulgte med, som man kunne prøve det på.

En hjertestarter koster ca. 12.000 kr. og bestyrelsen finder, at de penge vil være givet godt ud til indkøb af egen hjertestarter. Når der opsættes en hjertestarter, er der samtidig tilknyttet personer, som med kort varsel kunne komme til stede i påkomne tilfælde og være behjælpelig med brugen.

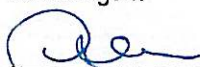
Der var overvejende stemning for at arbejde videre med indkøb af hjertestarter.

Da intet yderligere forelå, blev mødet hævet kl. 21.30.

Som formand


Hanne Rosfort

Som dirigent


Irene Dahl