

Indkaldelse til generalforsamling i Grundejerforeningen Kålmarken

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kålmarken, der afholdes

Onsdag den 22. april 2009 kl. 19.00

På Dragør Skole – Aulaen – Vestgrønningen 9, 2791 Dragør

Dagsorden er jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af formandens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår og godkendelse heraf
4. Fremlæggelse af budget for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf, herunder fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag til
 - vedtægtsændringer
 - andre forslag
6. Valg af bestyrelse samt 1 suppleant hertil
7. Valg af intern revisor samt 1 suppleant hertil
8. Eventuelt

Ad punkt 2 (formandens beretning)

Formand Hanne Rosfort aflægger beretning om Grundejerforeningens virke i den forløbne periode.

Ad punkt 3 og 4 (regnskab og budget)

Vedlægges nærværende indkaldelse (bilag 1 og 2), idet bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastsættes uændret til kr. 3.000,00 årligt.

Ad punkt 5 (vedtægtsændringer og andre forslag)

Der er ikke indkommet forslag til ændring af vedtægterne inden fristens udløb den 1-3-2009.

A. Forslag fra Vejudvalget om asfaltbump i Kålmarken

Der etableres et asfaltbump (40 km/t) med to steler (træstolper) på hver af de tre veje. Ud over at bumpet højest kan passeres med 40 km/t, vil det give en indsnævring af vejbanen, så trafikanter tvinges til at udvise større agtpågivenhed. På hver side af bumpet bliver der plads til, at cyklister kan passere. Vejudvalget har indhentet tilbud på etablering af tre bump (ét per vej). Prisen er cirka 100.000 kr. i alt (materiale vedlagt som bilag 3).

Bestyrelsen foreslår, der afholdes afstemning om forslaget.

B. Forslag fra Vejudvalget om Kålmarkens P-Pladser

Vejudvalget har arbejdet med forslag til, hvordan parkeringsforholdene fremadrettet skal være i Kålmarken. Materiale vedlægges som bilag 4, men Vejudvalget har udarbejdet tre løsningsforslag:

Forslag 1:

Parkeringsområdet i Kålmarken vil fortsat fremstå som ved etableringen

Forslag 2:

Alle P-pladser i Kålmarken mærkes op i en bredde på 2,30 meter. Mærkningen vil blive foretaget ved opmaling af båse eller ved isætning af metalstifter.

Der tildeles ikke faste pladser til de enkelte beboere.

Forslag 3:

Alle P-pladser i Kålmarken mærkes op i en bredde på 2,30 meter. Alle husstande i Kålmarken, der er indehaver af en indregistreret bil, kan få tildelt en parkeringsplads, der mærkes op med reg.nr. på bil eller med lignende entydig markering.

Beboere der ønsker egen parkeringsplads skal betale for mærkning af pladsen (skilt eller lignende).

Bestyrelsen foreslår, der afholdes afstemning om de tre forslag.

Ad punkt 6 og 7

Bestyrelsen består af Hanne Rosfort (formand), Henrik Jørgensen (kasserer), John Thesmer, Karis Reichstein Jessen, Poul Jahn og Jacob Kruse Rasmussen som bestyrelsesmedlem udpeget af Dragør Sydstranden Aps. Lene Jacobsen og Birgitte Dangaard er suppleanter. Ifølge § 9 i vedtægterne er tre medlemmer på valg i 2009:

- a. Kasserer Henrik Jørgensen modtager genvalg
- b. Bestyrelsesmedlem Poul Jahn modtager genvalg
- c. Bestyrelsesmedlem John Thesmer modtager genvalg

Endvidere er revisor samt suppleant på valg:

- d. Bestyrelsessuppleant Birgitte Dangaard modtager genvalg
- e. Revisor Louise Poulsen modtager genvalg

Ad punkt 8

- Oplæg fra Legepladsudvalget
- Oplæg fra Regeludvalget

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være formanden i hænde **senest den 10. april 2009.**

Af hensyn til planlægningen af generalforsamlingens afholdelse bedes du/I venligst enten pr. mail hanne.rosfort@gmail.com eller ved indkast af nedenstående "slip" i postkassen på Strandløkken 30, meddele, hvorvidt du/I deltager i generalforsamlingen.

Besked om deltagelse bedes venligst være formanden i hænde **senest den 10. april 2009.**

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Kålmarken

Bestyrelsen

29. marts 2009

----- KLIP HER -----

Navn:

Adresse:

Antal: