



**Plan og Teknik**

Kirkevej 7  
2791 Dragør

Tlf.: 32 89 01 00

[www.dragoer.dk](http://www.dragoer.dk)

## Høring af forslag til lokalplan 79 - Temalokalplan for udendørsopholdsarealer over stueplan i villaområderne

Dragør Kommunalbestyrelse har besluttet på sit møde den 29. august 2019 at sende forslag til lokalplan 79 - Temalokalplan for udendørsopholdsarealer over stueplan i villaområderne i offentlig høring i 8 uger, jf. planlovens § 24.

01-10-2019

Sagsid. 19/3990  
Ref. javierl

Forslaget skal begrænse indbliksgener i forhold til nabobebyggelser i forbindelse med opførelse af udendørs opholdsarealer over stueplan i villaområderne, herunder altaner og tagterrasser.

Du kan finde planforslaget på kommunens hjemmeside [www.dragoer.dk](http://www.dragoer.dk) under høringer: <https://dragoer.dk/politik-og-indflydelse/faa-indflydelse/hoeringer/>

### *Midlertidige retsvirkninger*

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe indholdet i den endelige plan. Dette gælder indtil lokalplanen er endelig vedtaget, dog højst et år efter forslagets offentliggørelse.

### *Indsigelser og bemærkninger*

Høringssvar skal sendes til [pt@dragoer.dk](mailto:pt@dragoer.dk) eller Dragør Kommune, Plan og Teknik, Kirkevej 7, 2791 Dragør, så de er kommunen i hænde senest den 27. november 2019.

Alle indsendte høringssvar vil blive offentliggjort med for- og efternavn samt adresse på kommunens hjemmeside.

### Åbningstid

Mandag-tirsdag	10.00-14.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-13.00

### *Miljøscreeningsafgørelse*

I forbindelse med lokalplanforslagets udarbejdelse har vi foretaget en screening af planforslaget og vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens §§ 8, stk. 2 og 10. Vi vurderer at

### Telefontid

Mandag-onsdag	10.00-14.00
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-13.00

lokalplanforslaget ikke vil have væsentlig indvirkning på det eksisterende miljø i forhold til de hidtil gældende planer.

Denne afgørelse om miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af screeningsafgørelsen, dvs. indtil den 30. oktober 2019. Eventuel klage skal indsendes via Klageportalen, [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Screeningsafgørelsen og klagevejledningen kan findes sammen med forslaget til lokalplanen på kommunens hjemmeside [www.dragoer.dk](http://www.dragoer.dk) under høringer: <https://dragoer.dk/politik-og-indflydelse/faa-indflydelse/hoeringer/>

Venlig hilsen

Javier Corvalán  
Planchef