

NYHEDSBREV

Til beboerne i Kålmarken

Til orientering for de der ikke var til stede, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Kålmarken den 16-1-2007. Henrik Jørgensen og Anker Terndrup blev valgt til de to ledige bestyrelsesposter, idet sælgerne, repræsenteret ved advokat Morten Hove jf. foreningens vedtægter har den sidste bestyrelsesplads. Morten Hove er dog efterfølgende blevet afløst af advokat Jacob Kruse Rasmussen.

Foreningens bestyrelse består herefter udover advokat Jacob Kruse Rasmussen af :

Anker Terndrup, Sandløkken 47 – formand – e-mail anker.terndrup@mail.dk

Henrik Jørgensen, Sandløkken 19 – kasserer – e-mail henhel@mail.dk

Benny Jacobsen, Strandløkken 11- suppleant – e-mail pii@jacobsen.mail.dk

Louise Poulsen, Sandløkken 20 – revisor – e-mail louise.poulsen@journalist.dk

Det aftaltes, at både Benny Jacobsen og Louise Poulsen vil deltage i bestyrelsesmøder m.m., da der venter den nye bestyrelse en hel del arbejdsopgaver her i etableringsfasen.

De første arbejdsopgaver ligger allerede lige for, idet vi skal have Kålmarkens område del 1. overdraget fra sælgerne i uge 6. Jeg skal derfor anmode alle beboerne – herunder nok især Jer – der allerede har boet her en længere periode, om at oplyse mig om de fejl / mangler / uhensigtsmæssigheder for så vidt angår fællesarealerne, som I har observeret.

I er velkomne til enten at maile til anker.terndrup@mail.dk eller putte et brev i min postkasse på Sandløkken 47. Det ville være rart, hvis Jeres oplysninger kunne være mig i hænde inden udgangen af denne måned. Husk venligst at skrive Jeres navn, adresse, et kontakttелефонnummer og evt. en e-mailadresse. Der ligger et stort arbejde for bestyrelsen i den første tid og vi skal bruge mange kræfter på de opgaver der er tilknyttet etableringsfasen, samt de umiddelbare opgaver der er knyttet til overtagelsen og vedligeholdelsen af fællesarealerne. Så enhver hjælp modtages med taknemlighed.

Til orientering for de af Jer, der ikke ved det, kan det i øvrigt oplyses, at det er foreningen der ejer og har vedligeholdelsespligten af det fredede landsbrugsareal syd for bebyggelsen, idet dette areal

ganske gratis er blevet overdraget foreningen. Der ligger en del begrænsninger i hvad området må bruges til, men der ligger også en masse muligheder for at skabe et aktiv for foreningen.

Vi skal endvidere have fundet en bankforbindelse, der ikke er alt for dyr, til brug for indbetaling af kontingent for 2007, hvilket forhåbentlig også kan ske inden for den nærmeste fremtid, da foreningen p.t. er uden midler.

Samtidig skal jeg også anmode om, at de af Jer, der måtte ønske at stille evner og arbejdslyst til rådighed for foreningen kontakter mig. Her tænker jeg blandt andet på, om vi i foreningen har en, der kunne påtage sig at oprette og drive en hjemmeside for foreningen, nogle der måtte have tid og interesse i at deltage i vedligeholdelse af fællesarealerne – en ”efterløner”, der f.eks. kunne tænke sig at bruge nogle af sine ”timer” i foreningens tjeneste, nogle der har forbindelser til nogen, der kan slå græs/feje sne eller har forstand på traktorer, der kan udføre samme arbejdsopgaver. Ja, mulighederne er mange, kontakt mig såfremt I måtte have ideer/tanker/evner/tid m.m. og gerne vil være med til at skabe et spændende og rart miljø her i Kålmarken.

Skal vi f.eks. have fælles indkøb af markiser? Skal vi have en fælles trailer? Skal vi have overdækning over parkeringspladserne? Skal vi have får/geder/højlandskvæg/strudse (kogræsserforening) eller andet, der kan være med til at vedligeholde det fredede areal for os?, Skal vi have fælles trådløst internet (hotspot)? Skal vi have en bade- og bådebro? Skal vi ?????????????????? Det er kun fantasien og måske også lidt med økonomien, der sætter begrænsningerne.

Ja, mulighederne er mange og jeg ved godt, at vi alle har en travl hverdag, men det er jo især her i startfasen, at vi alle har en mulighed for at komme med ideer og søge at sætte sit præg på vor spændende bebyggelse. Så ”kom ud af busken”, kom med nogle ideer vi kan få at arbejde med i bestyrelsen, der i parentes bemærkes allerede nu foreslås udvidet med yderligere 2 medlemmer til 5 medlemmer til førstkommende generalforsamling. Du har derfor mulighed for i god tid at overveje, om ikke netop du kan tilføre fællesskabet i Kålmarken noget positivt ved at stille op til bestyrelsen ved den kommende generalforsamling, ligesom jeg også gerne hører fra dig, hvis du vil arbejde i udvalg for gennemførelsen af netop dine ideer.

Og mens vi er ved arbejdet, så vil jeg lige gøre opmærksom, at det er de enkelte grundejere der har glæden af at skulle skovle sne - hvis der skulle komme mere - ud for egen parcel indtil vi forhåbentlig kan få etableret en fælles ordning i grundejerforeningsregi. Indtil vi overtager området fra sælgerne, sørger disse for at adgangsvejene Sandløkken og Strandløkken fejes for sne.

Med venlig hilsen

Anker Terndrup
Sandløkken 47 - anker.terndrup@mail.dk