

NYHEDSBREV 3

Vi vil på ny fra grundejerforeningens bestyrelse gerne orientere lidt om hvad der sker i foreningen.

Efteråret er efter sigende en god tid at plante og der er vedlagt dette nyhedsbrev et tilbud fra firmaet Have-Klar angående forberedelse af jorden til plantning af bøgehækplanter. Såfremt man ønsker at gøre brug af tilbuddet, da bedes man kontakte firmaet på et af de anførte telefonnumre 3252 4433 eller 4011 8533 **inden den 20. oktober 2007** for at træffe aftale om arbejdets udførelse.

Der skal her ganske kort oplyses om de gældende regler for hæk og hegn:

Jf. lokalplaner og grundejerforeningsvedtægter er reglerne, at ethvert medlem er pligtigt til senest 6 måneder efter indflytningen i skel mod naboer og fællesarealer at plante bøgehæk. Naboer skal dele omkostningerne hertil. De der har parceller mod usolgte huse kan rette henvendelse til Mark Howell, telefon nr. 4595 5406 eller mobil 2275 7925 for at træffe aftale om en fordeling af udgifterne. Ud mod fællesarealerne er det det enkelte medlem, der skal betale denne omkostning.

Inde på matriklerne kan der opsættes læskærme mellem terrasse og have af max 3 meters bredde og 1½ meters højde. Det bør tilstræbes, at disse læskærme i farver og materialevalg får en karakter som det øvrige træværk, der er benyttet til udhæng, beklædning og skure. Det gøres samtidig opmærksomt på, at udestuer (lukkede overdækninger) eller åbne overdækninger, småbygninger, skærme eller halvtage ikke separat må opføres.

Til orientering kan oplyses, at foreningen siden sidste nyhedsbrev har fået overdraget en del af fællesarealerne, en del af bedene samt al flisebelægning. Det er således nu foreningen der har ansvaret for vedligeholdelsen fremover. Vi har dog indgået en fordelagtig aftale med BN-Huse om at de foretager denne vedligeholdelse frem til 1-11-2007. Vi skal stadig opfordre til, at man ikke går eller lufter hunde på nytilsåede områder, ligesom vi også skal opfordre til, at man fjerner sin hunds/hundes efterladenskaber fra fællesarealerne.

Der arbejdes p.t. også på etablering af 3 opsamlingspladser til papiraffald, flasker m.m. og disse tænkes placeret ved indkørslerne til Sandløkken, Strandløkken og ved indkørslen til p-pladserne lige før Engløkken.

Endvidere pågår møder med kommunen og renholdningsentreprenøren vedrørende etablering af en ordning om afhentning af have- og storskrald. Reglerne herfor er dog ganske omfattende. Der er dog p.t. i foreningen ikke det store behov for en sådan ordning, men det kan jo hurtigt komme. Der kan for de, der ikke ved det, oplyses, at Dragør Kommune har etableret en miljøplads for enden af Bachersmindevej, hvor man kan komme af med affald ud over det daglige husholdningsaffald.

Der er også ved at komme styr på skiltning, således at gæster, leverandører, taxier m.m. kan finde vej. For så vidt angår leverandører skal det gøres opmærksomt på, at det ikke er tilladt for disse eller andre at køre ind på flisebelægningen, ligesom parkering eller kørsel i græsrabatterne ikke må ske. Der er ingen af delene der er beregnet til "tung" trafik og det er dyrt at udbedre evt. skader.

Plejeplanen for hele Sydstrandsområdet, herunder foreningens fredede areal, blev vedtaget i Dragør Kommunes kommunalbestyrelse den 13. september 2007 og der pågår p.t. drøftelser om rydning af krattet ned mod vandet, ligesom vi også har haft kontakter med TAMU Centret i Kongelunden om dyrehold på arealet.

Vinteren nærmer sig med hastige skridt og vi er ved i samarbejde med BN-huse (de har en del af rydningspligten i hverdage) at indgå aftaler om snerydning på veje og p-pladser. For så vidt angår rydning på stierne er det den enkelte grundejers pligt at få ryddet og gruset fortovet for sne og is på de arealer der støder op til ens grund. Reglerne for snerydning er: Du skal rydde dit fortov for sne så hurtigt som muligt efter det har sneet, i tidsrummet fra kl. 7,00 (kl. 8,00 søndag) til kl. 22,00. Du skal gruse eller på anden måde sikre, at fortovet ikke er glat. Her må vi fra grundejerforeningen side henstille til, at man af hensyn til beplantningen **ikke salter**, men alene gruser.

Vi har anmodet om, at vi i forbindelse med tilbud på snerydningen af vejene og p-pladserne, også får et tilbud på snerydning af stierne. Såfremt dette kan ske på et økonomisk fordelagtigt grundlag vil vi indgå en aftale herom. Alternativt kan indkøb af en fejmaskine og oprettelse af et frivilligt snerydningsberedskab blandt foreningens medlemmer komme på tale, men dette er noget vi må drøfte og beslutte på en generalforsamling. Men uanset om vi får andre eller ej til at rydde sne, da er det stadig den enkelte grundejer der har ansvaret.

For ovenpå disse fortrædeligheder på ny at sprede lidt forventning til sol og sommer, kan det oplyses, at vi har haft kontakter med haveforeningen "Søndergården", og vi håber, at vi på generalforsamlingen i foråret 2008 kan komme med et oplæg til et fællesskab om "Søndergården's" bade- og badebro, således at også vor forenings medlemmer kan få del i badelivets glæder, ligesom der evt. vil blive mulighed for at leje badeplads. Vi skal have forhandlinger med "Søndergården's" bestyrelse i løbet af vinteren om økonomien og aftalerne i projektet.

Der har hersket tvivl om ejerskabet af et område mellem vor bebyggelses vestside og haveforeningen. Denne tvivl er nu væk, idet det er g/f "Kålmarken" der ejer området op til skellet mod "Søndergården".

Såfremt vi i foreningen skulle have en efterløner eller anden livsnyder, der for et rimeligt honorar vil påtage sig mindre vedligeholdelsesopgaver (såsom ukrudsbrænding, lugning af bede m.m.) for foreningen, da bedes henvendelse rettet til formanden snarest muligt.

Måtte der være spørgsmål til nærværende eller spørgsmål i øvrigt om grundejerforeningens forhold, da står jeg og resten af bestyrelsen gerne til rådighed.

Med venlig hilsen

Anker Terndrup mail anker.terndrup@mail.dk
Formand – Sandløkken 47

Henrik Jørgensen mail henhel@mail.dk
Kasserer – Sandløkken 19

Advokat Jacob Kruse Rasmussen, Kromann Reumert mail jar@kromannreumert.com
Bestyrelsesmedlem udpeget af Dragør Sydstrand Aps. - Sundkrogsgade 5, 2100 København Ø

Louise Poulsen mail louise.poulsen@journalist.dk
Revisor – Sandløkken 20

Benny Jacobsen mail pii@jacobsen.mail.dk
Suppleant – Strandløkken 11