

## Referat af Ekstraordinær Generalforsamling Kålmarken afholdt den 16. november 2023 i aulaen på Dragør skole.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Orientering/information om mulig fibernet-løsning i Kålmarken, v/Allan Holm Winther, TDC
3. Fremlæggelse af forslag
  - 3.1 Fibernet i Kålmarken
4. Orientering om opstart af el-arbejde i Kålmarken
5. Valg til bestyrelse og 1 suppleant
6. Eventuelt

Linda Petersen fra bestyrelsen bød velkommen og forsløg Mette Poulsen fra bestyrelsen som referent.

#### 1. Valg af dirigent

Michelle Redden blev valgt som dirigent. Michelle konstateret, at der var lovligt indkaldt og 32 stemmeberettigede er til stede.

#### 2. Orientering/information om mulig fibernet-løsning i Kålmarken, v/Allan Holm Winther, TDC

Allan gennemgik powerpoint præsentation der er vedlagt dette referat. Der var gennem præsentationen mulighed for at stille spørgsmål.

Allan orienterede, at i dag kan Kålmarken få internet via telefonkobbrestikket, men denne løsning er forældet og stopper sin virkning i 2028. TDC tilbyder, at foreningen i stedet etablerer fibernet.

Allan orienterede videre, at fibernet er en højere kvalitet og er vedligeholdelsesfrit efter etableringen, og at det er en investering i fremtiden. TDC vil etablere fibernet for at sikre, danskerne har en ordentlig infrastruktur.

Allan pointerede adskillelsen mellem TDC infrastruktur og TDC service. TDC net hører under TDC infrastruktur er således uafhængig af eksempelvis YouSee som hører under TDC service. Forslaget fra TDC net med lægning af fibernet koster ikke Kålmarkens medlemmer noget. Fibernet er en frivillig ordning for alle foreningens beboere. Det er også frivilligt, om de enkelte beboere vil gøre brug af fibernet, når det er installeret.

Hvis en beboer ønsker at gøre brug af fibernet, skal det være gennem en af de 13 udbydere, der kan levere via TDC net. TDC net vil modtage betaling fra udbydere for at anvende deres net – ikke direkte fra den enkelte beboer.

Herefter forklarede Allen lidt om processen for etableringen af fibernet.

Kålmarken skal stille med en teknisk kontaktperson fra Kålmarken, som skal gå rundt sammen en entreprenør fra TDC og lave aftaler med enkelte grundejer om placering af fiberboks mm.

Herefter udarbejdes af TDC en besigtigelsesrapport som godkendes af teknisk kontaktperson. Rapporten beskriver også hvor der skal graves og på hvilke tidspunkter. Når rapporten er godkendt, kan arbejdet påbegyndes. Der vil inden arbejdet startes blive afholdt et opstartsmøde. TDC sætter skilte op med information og der dækkes af hvor der graves.

Den enkelte grunderejer bliver kontaktet via brev cirka 6 uger før opstart af arbejderne for godkendelse af opstart. Grundejeren skal være hjemme på et givent tidspunkt, hvor TDC's folk kommer og installerer boksen indvendigt. Det aftales med den enkelte grunderejer, hvor boksen skal placeres i hjemmet.

Vores boliger er forskellige, så hvordan de enkelte teknikaliteter bliver, aftales med den tekniske kontaktperson og TDC's repræsentant.

TDC bestræber sig på, at fibernet kan skydes ind til husene, så der ikke graves på den private matrikel. Men dette kan ikke garanteres, da det afhænger af de fysiske forhold hos den enkelte husstand.

Allan anbefalede, at foreningens medlemmer takker ja til tilbuddet, også selvom man ikke ønsker at skifte udbyder af internet eller benytte sig af fibernet nu. Etableringen vil være gratis i denne proces, men det kan ikke garanteres, at det ikke koster penge, hvis man ikke takker ja til tilbuddet nu men først senere ønsker det.

Projektet vil blive gennemført i etaper. TDC skal lave en præcis reetablering af fliser, græs mv. Hvis der opleves at der er områder der ikke bliver genetableret korrekt, skal TDC kontaktes. Allan vil gerne være kontaktperson hvis nødvendigt. Der vil blive lavet en besigtigelsesrapport efter endt arbejde.

Efter færdigmelding bliver der afholdt et møde for at kunne sikre, at alt er som aftalt. Derefter modtager grunderejerne et brev om, at projektet nu er færdigt og at man herefter kan vælge hvilken udbyder der ønskes, hvis man ønsker at gøre brug af fibernet.

Det skal præciseres at man ikke er forpligtiget til at melde sig til, selvom man takker ja til projektet. Det skal videre præsenteres, at installation af fibernet ikke påvirker eksisterende anlæg eller aftaler hos de enkelte beboere. Disse kan fortsat anvendes.

Når man vil gøre brug af fibernet, vil det betyde at beboernes anlæg så skal tilsluttes den nyetablerede fiberboks i hjemmet. TDC's arbejder stopper ved installation af fiberboks i hjemmet. Alt andet herfra er den enkelte beboer selv ansvarlig for.

En kort tidslinje kunne se således ud:

Kontrakten skal skrives under ultimo november

Besigtigelse-møde inden året er omme

Arbejdet opstartes i 2024

Efter underskrevet kontrakt går der normalt ca. 12 måneder før den første kan anvende fibernet.

### **3. Fremlæggelse af forslag - arbejdsgruppen præsenterer forslaget:**

Michael fra arbejdsgruppen præsenterede arbejdsgruppens forslag, som ligger i sin fulde længde på foreningens hjemmeside.

Arbejdsgruppen har undersøgt hvilke muligheder der var for fibernet i Kålmarken. Gruppen valgte, at den bedste løsning ville være at få én leverandør til at etablere, eje og vedligeholde fibernet.

Arbejdsgruppen valgte derefter at gå videre med TDC, da de tilbød en gratis løsning og der var flere udbydere på deres net.

- Skal TDC etablere Fibernet i Kålmarken?

#### Afstemning

32 stemte ja  
0 stemte imod  
0 stemte blankt

Arne, Jan og Michael meldte sig som tekniske kontaktpersoner

#### 4. Orientering om opstart af el-arbejde i Kålmarken

Bestyrelsen har indgået en aftale med Kiltning om opstart af EL-projektet, der skal løse de mørke områder i Kålmarken. Bestyrelsen orienterede også om "ekstraopkrævningen" der bliver sendt ud pr. brev og man herefter kan tilmelde sig Betalingsservice, så de fremtidige opkrævninger vil blive foretaget via betalingsservice.

Der har været afholdt opstartsmøde med entreprenør, og arbejderne forventes at kunne opstartes i uge 49/50 afhængig af vejr og temperatur. Der startes ud med område 1 som er strædet ved Engløkken ud mod Store Magleby Strandvej. Hver af de 3 områder forventes at tage ca. 2 uger (plus/minus i forhold til forskellig størrelse af områder).

#### 5. Valg til bestyrelse og 1 suppleant

Tony Dose har desværre valgt at trække sig fra bestyrelsen pga. manglende tid. Linda takkede Dose for den kæmpe indsats, han som formand for bestyrelsen har lagt for foreningen.

Ingen meldte sig til bestyrelsen

Suppleant: Henrik Salling fra Sandløkken 16 meldte sig som suppleant.

#### 6. Eventuelt:

Arne Mosegaard orienterede, at der er oplevet vand på loftet i etplanshus som har resulteret i svamp. Arne opfordrede alle til at tjekke deres loft. Arne kan evt. kontaktes, hvis der er yderligere spørgsmål til dette.



Stig Balduin Andersen  
Formand



Per Plougmand Bærtelsen  
Bestyrelsesmedlem



Michelle Redden  
Dirigent