

Sommerferieopdatering fra Bestyrelsen i Kålmarken.

Siden generalforsamlingen er der sket følgende:

Det var meget vigtigt for os at få styr på hjertestarteren igen, Vi har tidligere informeret om kurset i førstehjælp og brug af hjertestarter. Der er nu installeret lys over starteren ved skuret, således det til enhver tid er muligt at læse alle oplysninger, desuden er der kommet et opslag, således at man hurtigt og konkret kan se, hvordan man skal agere i tilfælde af, at der er brug for hjertestarteren, og hvem der kan bistå med hjælp.

Der er kommet får på marken nedenfor byggeriet. Heldigvis synes de fleste vist, at det er sjovt og hyggeligt. Anna Dines melder i hvert fald om lutter positive reaktioner. Fårene kommer forhåbentlig til at gå på strandengen i en lang periode, sådan at vi også kan få glæde af nyfødte lam om foråret. Får på arealet betyder rent praktisk, at området bliver afgræsset, og derudover har vi som beboere glæde af, at der er liv og oplevelser på arealet. Tak for, at I er med til at passe godt på dyrene.

Vi har i løbet af foråret haft en del problemer med udendørslyset. Især omkring Sandløkken har lyset været ustabil, sikringerne er gået og fejlen har været meget svær at lokalisere. Derfor rekvirerede vi en specialist, der kunne måle, hvor fejlen lå. Det viste sig at der ikke blot var en enkelt fejl, men flere. Der er således under byggeriet udarbejdet samlinger på kablerne med muffe, der efterfølgende er lagt i jorden. Det har medført at vandet er trængt ind og har medført kortslutninger.

Vi havde inden undersøgelsen kontaktet NCC, men de var desværre ikke interesseret i at gå ind i sagen. Efterfølgende har vi forelagt NCC resultatet, og NCC vil gerne hjælpe os med at få fejlene udbedret. Det er aftalt med NCC, at formanden for bestyrelsen i Kålmarken står for koordineringen af arbejdet.

Under fejlsøgningen blev vi bekendt med, at samlingerne er sket i udhusene hos de forskellige ejere. Desværre har mange ejere - med isolering og vægge - skjult disse samlingsbokse, hvilket ifølge Elsikkerhedsloven, der erstatter Stærkstrømsloven, ikke er lovligt, idet der *skal* være fri adgang til disse bokse. Vi ved, det er ubekvemt, men bygherre har valgt den løsning og derfor må vi henstille til, at alle ejere sikrer, at der er fri adgang til, at el-folk til enhver tid kan komme til for at udbedre skader.

Efter sommerferien bliver kontrakten vedrørende de grønne områder sat i udbud. Aftalen med den nuværende leverandør udløber ved udgangen af 2017 og skal derfor genforhandles.

Derudover skal vi have nedsat en gruppe, der kan arbejde de nuværende vedtægter igennem og komme med et oplæg til ændringer og revisioner, således at disse kan forelægges Generalforsamlingen i april 2018.

Bestyrelsen vil hermed gerne benytte lejligheden til at ønske alle en god og solfyldt sommerferie.

Arne Mosegaard og Dorte Bindslev