

Isætning af ekstra vinduer i bebyggelsen Kålmarken.

Bebyggelsens ydre fremtræden skal være i nøje overensstemmelse med de overordnede retningslinier for området - herunder også § 3.3 i vedtægterne for grundejerforeningen Kålmarken. Der lægges stor vægt på, at tilladelse kun gives under forudsætning af, at vinduerne er udført i samme materiale og har samme farve m.v. som eksisterende vinduer i tilsvarende huse - for 1½ plans husene, at vinduerne placeres vertikalt over eksisterende badeværelsesvindue og/eller soveværelsesvinduer, ligesom de horisontalt placeres på en sådan måde, at tagfladen fremtræder som en helhed, og at de kun kan isættes på husets vestside.

Det skal samtidig understreges, at det ikke er tilladt at inddrage loftsrummet i 1½ plans husene til beboelse.

Ansøgeren skal lade udarbejde målfast tegning med beskrivelse af materialer til godkendelse, før der gives tilladelse.

Ansøgning med tegninger skal fremsendes til grundejerforeningens bestyrelse v. formand Hanne Rosfort.

Finder grundejerforeningens bestyrelse, at isætningen af de ansøgte ekstra vinduer strider mod vedtægternes § 3.3, kan bestyrelsen give dispensation.

Grundejerforeningen vil bruge den første godkendte ansøgning med tegninger for hver hustype som skabelon for fremtidige ansøgninger om isætning af vinduer for samme type huse.

Bestyrelsens afgørelse kan ankes på en generalforsamling.

D. 31. oktober 2010.

GF Kålmarken

Bestyrelsen