

GRUNDEJERFORENINGEN KÅLMARKEN

Bestyrelsesmøde, 21. januar 2009

Mødet blev afholdt hos Hanne Rosfort, Strandløkken 30

Deltagere:

- Formand Hanne Rosfort (HR)
- Kasserer Henrik Jørgensen (HJ)
- John Thesmer (JT)
- Karis Reichstein Jessen (KRJ)
- Poul Jahn (PJ)
- Suppleant Lene Jacobsen (LJ)

Afbud: Suppleant Birgitte Dangaard

Dagsorden

1. Referat fra forrige møde
 - A. Igangværende sager
 - B. Nye sager (henvendelse fra beboere)
2. Nyt fra udvalg
3. Økonomi
4. Eventuelt
5. Næste møde

Bilag godkendes af formanden på bestyrelsesmøderne.

Ad 1

Referatet blev godkendt

A. Igangværende sager

1. Gartner

Der er foretaget oprydning og reetablering af arealet i henhold til aftale.

Der er indhentet tilbud på etablering af tre stier/stikveje ud til Krudttårnsvej.

Stien ved Krudttårnet skal stampes og fyldes op. Om et år drøftes det igen, om der eventuelt skal anlægges fliser på stien.

Der er indhentet tilbud på bræmmen ned til det fredede areal.

Det er aftalt med gartneren, at de beskadigede træer skal erstattes.

Oversigt over det aftalte gartnerarbejde er lagt på hjemmesiden

2. Gadebelysning

Ved en fejl er ledninger gravet over pga manglende afmærkning. NCC har vedkendt sig fejlen. I samarbejde med elektrikere er Poul Lassen i gang med at undersøge elektriske installationer og afmærkninger.

Anker og Poul er ansvarlige for at udskifte pærer til fællesbelysningen.

3. Miljøstationer

Ser pæne ud, og containerne er blevet låst op.

4. Pumper ved sø

Vedligeholdelseskontrakt er indgået og modtaget.

5. Spuling af kloakker

HR indhenter videodokumentation af kloaksystemet. Poul Lassen udarbejder vejledning for rensning af sandfang.

B. Nye sager (henvendelser fra beboere)

Det blev aftalt, at henvendelser, der skal behandles på bestyrelsesmøder, skal distribueres til alle bestyrelsesmedlemmerne så hurtigt som muligt, så sagsbehandlingen fremskyndes fremover.

1. Tagvinduer

Ansøgning om yderligere tagvinduer og udtalelse fra Regeludvalget blev kort drøftet. Enighed om at det ikke var muligt at tage stilling til ansøgningen uden at have læst sagens igennem. Ansøgning og udtalelsen sendes ud til bestyrelsesmedlemmerne, og der træffes beslutning i sagen så hurtigt som muligt.

2. Programmør

Enighed om at bevilge penge til programmør efter henvendelse fra webmasteren.

Ad 2 Nyt fra Udvalg

Repræsentanter fra udvalgene var inviteret til mødet.

Claus Hvidkjær var mødt op som repræsentant for **Legepladsudvalget**. Claus fremlagde Legepladsudvalgets udkast til placering og udformning af legeplads. Det blev vedtaget, at:

De omkringboende til den påtænkte legeplads spørges, om de har indvendinger mod legepladsens placering.

Der udarbejdes grafisk materiale, der visuelt kan illustrere legepladsens placering og udformning på Generalforsamlingen.

HR skaffer navnet på den "grafiker", der er Regeludvalget behjælpeligt med at udarbejde deres præsentation til Generalforsamlingen.

Legepladsudvalget indhenter endnu et tilbud.

HR undersøger, om bestyrelsen kan pådrage sig et erstatningsansvar.

Henrik Jørgensen præsenterede forslaget fra Parkerings- og beplantningsudvalget. Dette forslag bliver sendt ud til beboerne sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen den 22. April.

Ad 3 Økonomi

I løbet af februar måned udsendes opkrævning på Grundejerforeningens kontingent. På sidste Generalforsamling blev det vedtaget, at kontingentet opkræves én gang årligt.

HJ udarbejder og rundsender budget for næste regnskabsår.

Ad 4 Eventuelt

a. Regelbrud/Uhensigtsmæssigheder

Følgende regelbrud/uhensigtsmæssigheder vil HR påtale skriftligt:

- Parabolantenne
Skal fjernes
- Jordbunker
skal ligeledes fjernes
- Hækbepantning tæt på brolægning
Hvis brolægningen skrider, er det beboerens ansvar. Korrekt afstand er 30 cm.

b. Snyderbrønd

Der tages kontakt til NCC vedr. "snyderbrønd" ud for Engløkken 84. Enten skal brønden sløjfes, eller også skal den istandsættes, således at den fungerer som brønd.

c. Arbejdsskadeforsikring

HJ undersøger, hvilken forsikring der kan tegnes for medlemmer, der udfører arbejde for Grundejerforeningen.

d. Fastelavns- og sommerfest

PJ og Legepladsudvalget arrangerer Fastelavnsfest. Dato for sommerfest annonceres på nettet. Foreslået tidspunkt er sidste lørdag i juni. Legepladsudvalget arrangerer og introducerer rotationsordning.

e. Velkomstbrev til nye beboere

Rundsendes til bestyrelsen til kommentering.

Ad 5 Næste møde

Næste møde afholdes samme sted den 4. marts kl. 19.00