

GRUNDEJERFORENINGEN KÅLMARKEN

Bestyrelsesmøde, 18. januar 2010

Mødet blev afholdt hos Hanne Rosfort

Deltagere:

- Formand Hanne Rosfort (HR)
- Kasserer Henrik Jørgensen (HJ)
- John Thesmer (JT)
- Poul Jahn (PJ)
- Karis Reichstein Jessen (KRJ)
- Suppleant Birgitte Dangaard
- Suppleant Lene Jacobsen

Dagsorden

1. Referat fra forrige møde
 - A. Igangværende sager
 - B. Nye sager (henvendelse fra beboere)
2. Nyt fra udvalg
3. Økonomi
4. Eventuelt
5. Næste møde

Ad 1

Referatet blev godkendt

A. Igangværende sager

Grønt Hår

Vi afventer svar fra Carlisle, der har rykket NCC – endnu en gang – for svar.

P-Pladser

Gartner sender tilbud på, hvad det vil koste at fjerne hækkene op til p-pladser og etablere med granitskærver.

Badebro

HR tager kontakt til HF Søndergården for at undersøge, om vi kan få lov at deltage i deres generalforsamling for at fremlægge et forslag om, at vi kan deles om brug og udgifter.

Codan forsikring/Beskadigede træer

Bjarne Holm har kontaktet Codan igen, der vil lade en uvildig ekspert besigtige træerne endnu en gang. Vurderingen fra den uvildige ekspert vil være gældende og udløse en eventuel erstatning. HJ afventer kopi af Codans tilsagn til Bjarne Holm.

Spuling af kloakker

ISS har ikke sendt en faktura, så vi får sandsynligvis en "dobbeltudgift" i 2010. Der skal følges op på denne sag over for NCC, idet ISS har rapporteret, at der var meget byggeaffald i systemet. Poul er samarbejdspartner i denne sag.

B. Nye sager

Miljøstationer

Det er et krav fra kommunen, at området skal have disse containere, og det er ligeledes kommunens ejendom. Men det er Grundejernes ansvar at få tømt containerne.

Kommunen tømmer ikke containerpladserne, hvis der er "uautoriseret" skrald, og på nogle containerpladser flyder det med andet affald end flasker, pap og papir.

Containere tømmes hver 14. dag, men det "uautoriserede" skrald hober sig op.

Forskellige løsninger blev drøftet:

- Selv rydde op (igen – det er 3. gang og ikke en holdbar løsning)
- Nedlægge stationerne (det kan vi ikke – dækker hele området)
- Sætte hængelås på
- Sætte video-overvågning op

HJ rydder op i denne uge. JT kontakter kommunen for at undersøge, om vi kan få lov til at nedlægge miljøstationerne pga rottefaren. JT og Birgitte sørger for, at juletræet kommer væk.

Vinduesparti

Beboer vil gerne have mulighed for at kunne åbne et vinduesparti. Bestyrelsen godkender dette, hvis beboeren sender en beskrivelse til Regeludvalget.

Ad 2 Nyt fra Udvalg

Festudvalget

Der skal udpeges et nyt festudvalg for 2010. Der skal afholdes og arrangeres fastlavnsfest 14. februar.

Legepladsudvalget har møde næste uge, hvor resten af processen vil blive fremlagt.

Legepladsudvalget udarbejder et forslag, som KRJ præsenterer for bestyrelsen.

Regeludvalget arbejder frem mod næste Generalforsamling.

Ad 3 Økonomi

HJ udarbejder regnskab 2009 og budget 2010 til næste bestyrelsesmøde. Rundsendes til bestyrelsen inden mødet.

Ad 4 Eventuelt

Enighed i bestyrelsen om, at opgaverne fremadrettet skal fordeles mere ligeligt i bestyrelsen.

Rafn&Søn

Der er indsendt 58 underskrifter fra grundejerne, selv om materialet er udsendt to gange. Det blev aftalt, at bestyrelsen stemmer dørklokker for at indhente flere underskrifter. Anker tager kontakt til Carlisle for at indhente underskrifter for de udlejede husstande. Adresserne blev fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne. Hanne mailer listen materiale og adresseliste til bestyrelsesmedlemmerne.

Generalforsamling

JT undersøger, om vi kan leje Dragør Skole **lørdag den 17. april fra kl. 13**. Henrik sender kontaktdetaljer til John. Hvis OK sørger JT for, at datoen kommer på hjemmesiden.

Tidsfrister:

Udsendelse af indkaldelse senest 3 uger før GF (uge 12 – afsendes/omdeles senest fredag den 26. marts).

Forslag til behandling på GF senest 10 dage før GF.

KRJ laver udkast indkaldelse til GF. Materialet rundsendes til bestyrelsesmedlemmerne til kommentering.

Ad 5 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 24. februar 2010 kl 19:00 hos Hanne.