

GRUNDEJERFORENINGEN KÅLMARKEN

Bestyrelsesmøde, 4. november 2009

Mødet blev afholdt hos Hanne Rosfort

Deltagere:

- Formand Hanne Rosfort (HR)
- Kasserer Henrik Jørgensen (HJ)
- John Thesmer (JT)
- Poul Jahn (PJ)
- Karis Reichstein Jessen (KRJ)
- Suppleant Birgitte Dangaard
- Suppleant Lene Jacobsen

Derudover deltog konsulent Kirsten Boutrup fra Rafn & Søn, der præsenterede virksomhedens oplæg vedr. Mulig ejendomsskattebesparelse for Kålmarkens grundejere.

Kirsten Boutrup vil sende bestyrelsen information til uddeling blandt grundejerne. Der vil være behov for relativ stor tilslutning, før Rafn og Søn vil sagen op for Kålmarken, dvs. 95%. Rafn og Søn tager selv direkte kontakt til Carlisle, der skal give tilslutning for de huse, de ejer og p.t. udlejer.

Dagsorden

1. Referat fra forrige møde
 - A. Igangværende sager
 - B. Nye sager (henvendelse fra beboere)
2. Nyt fra udvalg
3. Økonomi
4. Eventuelt
5. Næste møde

Ad 1

Referatet blev godkendt

A. Igangværende sager

Grønt Hår

Carlisle har givet grundejerne medhold og mener, NCC bør udskifte Vølund varmtvandsbeholderne fra etape 1. Vi afventer svar fra NCC.

P-Pladser

Er blevet opmalet. Nogle beboere er utilfredse med, at de ikke har mulighed for parkering tæt ved beboelsen. Dette punkt vil blive drøftet på næste generalforsamling. Nogle steder vil hækplanter blive flyttet eller fjernet for at give mere plads.

Grusstier ved Krudttårnet

Bestyrelsen vil indstille til Generalforsamlingen, at der bliver lagt fliser på dette område.

Reetablering af fællesareal

Den grundejere, der har lagt fliser på fællesarealet er blevet kontaktet personligt uden resultat. Bestyrelsen vil nu sende et brev til grundejeren, hvori det kræves, at fliserne bliver fjernet og arealet reetableret inden 1. april 2010. Hvis grundejeren ikke har reetableret fællesarealet inden da, vil bestyrelsen få dette foretaget for grundejers regning.

Fjernelse af parabol

Det er i strid med Kålmarkens vedtægter at opsætte parabol. HR har kontaktet grundejeren, der har lovet at fjerne parabolen. Andre grundejere med parabol vil blive kontaktet og bedt om at fjerne dem.

Badebro

HR tager kontakt til HF Søndergården for at undersøge, om vi kan få lov at deltage i deres generalforsamling for at fremlægge et forslag om, at vi kan deles om brug og udgifter.

Åen

Tilbud fra gartner på at udføre det resterende arbejde. Er blevet inkluderet i den nye kontrakt og vil blive lavet til foråret.

B. Nye sager

Der var ingen nye sager.

Ad 2 Nyt fra Udvalg

Festudvalget

Julearrangementet afholdes 1. søndag i advent kl 16. Henrik skaffer et juletræ og der laves aftale med en elektriker. Festudvalget står for selve arrangementet.

Legepladsudvalget har møde næste uge, hvor resten af processen vil blive fremlagt.

Regeludvalget arbejder frem mod næste Generalforsamling.

Ad 3 Økonomi

Græsslåning og snerydning

Der er indgået kontrakt med Ringsted. Den nye kontrakt er dyrere end sidste år men inkluderer meget mere end den gamle kontrakt. Ringsted er nu eneleverandør på

Taksator fra Codan Forsikring har besigtiget de beskadigede træer og vurderet, at det drejer sig om et hændeligt uheld. HJ har kontaktet Bjarne Holm og gjort gældende,

at vi fortsat har et krav mod ham.

Kloakker

ISS har spulet kloakker på området. Dette skulle have været foretaget efter løvfald.

Ad 4 Eventuelt

Der var ingen emner under eventuelt

Ad 5 Næste møde

Næste møde afholdes onsdag den 13. januar 2010 kl. 19.00 hos HR.