



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 31. maj 2022, kl. 19.00

Deltagere:

Per Plougmand Bærtelsen
Mette Poulsen
Tonny Dose
Stig Balduin
Linda Hyld Pejtersen

Referent:

Linda Hyld Pejtersen

Dagsorden:

- a) Gennemgang af arbejdsopgaver
- b) Administrator
- c) Dialog om budget og regnskab
- d) Henvendelse fra grundejere
- e) Arbejdsgrupper
- f) Festudvalg
- g) Eventuelt
- h) Næste møde

Referat:

a) Gennemgang af arbejdsopgaver

EL:

Gennemmåling og udskiftninger af spoler i standerlamper og skure:
Elektriker kan først udføre udskiftning i uge 34 og 35.

Der skal laves en plan for arbejdets faser for både standerlamper og skurlamper. Elektriker kommer med et oplæg til hvordan arbejdet udføres. Det er kun nødvendigt, at han kommer ind i skure ved gennemmåling af el.

Arbejdet forventes at kunne udføres på 10 arbejdsdage.

Dose afleverer tegninger til elektriker.

Det blev drøftet om, vi kan reducere elforbruget til fællesarealerne. Det kan ses, at tiltagene, som vi foretog i starten af 2021, viser et lavere elforbrug. Bestyrelsen vil følge udviklingen i udgiften til el.

Pumpe

Entreprenør kan stadig ikke skaffe materialer til renovering af pumpe. Så arbejdet afventer fortsat.

Gartner

Vi mangler forslag til nye planter til vedligehold af arealerne og tilbagemeldinger, når gartner har været i området. Linda rykker gartner.

Træ i Søndergården, der skygger for grundejer: Linda afleverer igen brev til beboer i Søndergården og beder dem kontakte os.

b) Administrator

Administrator har sent kopi af deres police i en mail som dokumentation.

Bestyrelsen kan nu skrive under på de elektroniske dokumenter. Overdragelsen fra tidligere administrator til ny er i gang.

c) Dialog om budget og regnskab

Vi er i en overgangsfase mellem ny og tidligere administrator. Økonomien går som forventet. Der har ikke været uforudsete udgifter i den forløbne periode.

d) Henvendelser fra grundejere

Udvidelse af skur:

Bestyrelsen godkender ny løsning, da det holder sig indenfor de i alt 10 m².

Hængelås på indregning på det fredet engareal:

Hængelås er åben, og grundejer foreslå, at denne lukkes, da der er hundeejere, som lader hunde løbe frit.

Bestyrelsen mener ikke, at hængelås skal reetableres, da man gerne må benytte arealet.

Dog er der en regel om, at der ikke må være løse hunde på engstykket, så bestyrelsen opfordrer til, at reglen respekteres af hensyn til vildtet på arealet.

SMS om plastikaffald i vores affaldsstationer

En grundejer har gentagende gange observeret, at der sættes plastikaffald ved vores papircontainere.

Bestyrelsen henstiller til, at man selv afleverer alt andet affald end papir på den nærliggende genbrugsplads, og at vi alle hjælper til med at gøre andre opmærksomme på, hvis vi ser uhensigtsmæssigheder. I sidste ende skal foreningen betale et firma for at få affaldet fjernet og bortskaffet.

Ønske om at anskaffe sig en luft til luft varmepumpe

Bestyrelsen mener ikke, at den kan blande sig i det, der etableres indenfor egen matrikelgrænse, så længe det holder sig under den oprindelige hækhøjde på 1,5 m. Gældende lovgivning skal overholdes, herunder bl.a. støjgrænser, afstand til naboer, lokalplan etc.

e) Arbejdsgrupper

Møde med arbejdsgrupper om etablering af el-ladestandere og affaldshåndtering

Arbejdet forløber godt i begge grupper, og der er god fremdrift. Der arbejdes imod en ekstraordinær generalforsamling efter sommerferien, hvor forslag til løsninger skal godkendes.

f) Festudvalg

Der forventes afholdt fest den 3. september 2022.

g) Eventuelt

Kørsel med biler på områdets gangstier

Der har været flere episoder med biler, der kører ind til husene på områdets flise-belægninger.

Belægningsopbygning og kloaker er ikke dimensioneret til belastning af biler, og det medfører, at anlæggenes levetid forkortes eller i værste fald, at disse beskadiges med store udgifter for foreningen til følge.

Bestyrelsen opfordrer endnu en gang grundejere til ikke selv at køre ind, og at man meddeler leverandører og håndværkere, at dette ikke er muligt.

h) Dato for næste møde

9. august hos Dose. Dose indkalder arbejdsgrupperne.