



Kære alle

Hermed får I det sidste nyhedsbrev fra bestyrelsen i år.

Bestyrelsesmøde.

Siden den ekstraordinære generalforsamling i oktober har den nye bestyrelse afholdt bestyrelsesmøde den 13. november, og referatet af mødet kan læses på følgende link:

<http://kaalmarken.dk/bestrefnov2008.pdf>

Gennemgang af vores fællesarealer.

Anker Terndrup og Henrik Jørgensen har sammen med NCC gennemgået fællesarealerne og aftalt følgende:

NCC sørger for,

- at manglende udskiftning af udgåede bøgeplanter i etape 1 udføres
- at de 3 bede i plænerne renses for sten, og at der efterfølgende sås græs,
- at de 2 bede på Sandløkken tømmes for nuværende beplantning, og der sættes 3 æbletræer i hver
- at grusstierne nord for Engløkken opfyldes, således at der ikke står vand



Fastelavnsfest

Der er gode kræfter i gang med at planlægge fastelavnsfest i grundejerforeningen **søndag den 22. februar 2009**, så sæt derfor allerede nu kryds i kalenderen. Nærmere informationer følger.

Generalforsamling

Det er allerede nu besluttet, at den ordinære generalforsamling næste år afholdes **22. april 2009**, så sæt også kryds i kalenderen her. Nærmere informationer følger, når tiden nærmer sig.



Bestyrelsen har noteret sig følgende:

- Det er bemærket, at der er blevet flyttet på de store sten, der er lagt ved 2 af de nordlige indgange på Engløkken, således at der er mulighed for at køre ind på området. Det er

efterfølgende udbedret, men det skal her understreges, at det ikke er tilladt at flytte stenene, og at man selvfølgelig heller ikke må køre på fliserne mellem husene.

- Bestyrelsen opfordrer alle til at fjerne efterladenskaber efter deres hunde. Dette gælder også, når man går tur uden for bebyggelsen. Vi skal jo gerne bevare det gode naboskab med vore naboer.

I øvrigt opfordres hundeejere til at holde deres hunde i snor på Kålmarkens arealer.

- **Miljøstationer**

Der er opstillet miljøstationer ved indkørslerne til Engløkken, Strandløkken og Sandløkken. Her kan der afleveres flasker, aviser og pap i de opstillede containere. Det er firmaet Marius Pedersen A/S, der står for tømning af containerne hver måned.

Bestyrelsen blev i efteråret opmærksom på, at brugen af containerne ikke var tilfredsstillende. Vi kunne således konstatere, at affald som plastik, træ m.m. blev smidt ved miljøstationerne. Vi skal derfor præcisere, at affald udover flasker, aviser og pap IKKE fjernes af Marius Pedersen A/S og derfor ikke må afleveres ved stationerne. Derudover blev vi opmærksomme på, at flasker, pap og aviser blot sættes/smides ved miljøstationerne, hvis containerne allerede er fyldte. Vi skal indskærpe, at der ikke efterlades affald på fliserne udenfor containerne, da det hurtigt kan blive et tilholdssted for eksempelvis mus og rotter. I tilfælde, hvor det ikke er muligt at aflevere affald i de opsatte containere, skal vi derfor bede om, at I selv afleverer affaldet på den kommunale Genbrugsplads, der trods alt kun ligger nogle få hundrede meter fra vores bebyggelse.

For at illustrere, hvordan tingene kan udvikle sig, når ovennævnte ikke følges, er nedenfor et foto af miljøstationen ved Engløkken fotograferet i november 2008.



Og til allersidst ønskes I alle en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkebringende nytår.

Med venlig hilsen
bestyrelsen